

广州高楼密度世界前列 立法限制高层建筑 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E9_AB_98_E6_c57_614797.htm 广州市政协十届三次会议即将在3月21~26日举行，市政协委员们和各民主党派已经在积极准备提案和建议。昨日，记者从市民主促进会获悉，由于广州高楼密集程度排在全球所有大城市中的前列，为了防止广州市区变成一个“热岛”和一片“石屎森林”，该会将在“两会”期间向有关部门建议广州立法限制市区高层建筑。广州高楼密集楼距不足 建议中称，近几年来在市区到处冒出了一处处蔚为壮观的“石屎森林”，高楼密集程度排在全球前列，有的高楼间距不到10米，令周边低矮的房屋成年难以采光，甚至通风不畅，在城市形成了一个深井，而这样的城市“深井”在广州比比皆是。以18层以上的高楼计，广州可以位居世界前几名，现约有7000多栋高层建筑，100米以上的超高层建筑有360多栋。即使以高楼密集的广州四个老区和天河区计，面积也有100多平方公里。更为严重的是，有些高楼呈超宽体型或联排型，楼体左右宽达100多米，楼与楼之间相连或只留极少楼距。高楼多易酿阴霾天气 高楼在给城市带来效益的同时，一系列的交通堵塞、污染环境、城市局部高温等问题接踵而来。广州去年的灰霾天气就高达144天，过密、过多的高楼群也是灰霾的重要成因之一。而且城区高楼一般都建在路边，这既不利于交通，也容易形成两道回音墙，造成噪音污染。夏天，从广州周边进入广州的中心城区，很多人会有一种“窒息”的感觉，这是“热岛效应”所带来的后果之一。据

了解，造成“热岛”效应与楼越建越高，楼房密度越来越大有很大的关系。本来在城市规划中，对建筑楼距都有严格的规定，但在寸土寸金的商业黄金地带并没有得到严格执行，加上高楼的外墙一般采用玻璃材料，具有“反光镜”的作用，在太阳直晒的反光作用下，楼群周边气温升高更加严重。据资料显示，高层建筑和重大工程项目也是造成地面沉降的原因之一。高楼林立不足为喜卧槽马据记者从广州市民主促进会获悉，鉴于广州高楼密集程度不断提高，全市18层以上高楼已超过7000多栋，为防止广州市区变成一个“热岛”和一片“石屎森林”，该会将在本月召开的“两会”上，建议立法限制市区建高层建筑（详见今日A06版）。“两会”还没开，好的提案就已经冒了出来，让笔者对即将召开的“两会”顿生期待。笔者之所以认为这是个好提案，就在于它很有针对性地揭示出了广州市亟待正视的一个现实问题。应该说，近些年来，广州市花大力气改善城市环境，提高市民生活质量，效果是非常明显的，但也毋庸讳言的是，在某些环境质量指数方面，广州市的情况不仅没有得到改善，反而在下降。比如，中心城区“热岛效应”问题日渐突出，灰霾天气天数逐年增加，交通堵塞问题加重等。这些问题已开始严重影响市民生活。如果不能得到根本改善，广州市创造山水生态城的目标就很难实现。这些问题从何而来？正如提案所指出的，高层建筑失控，城市高楼密集程度太高，应该是其中一个非常重要的因素。如此说来，对高层建筑实施必要的限制是理所当然的了，政协委员们建议广州市就此立法，当然也是很有必要的。但是，笔者以为，仅止于此是远远不够的。事实上，国家对超高建筑的建设并非没有限制

法规，但也并没有限制住广州超高建筑的不合理建设。为什么？关键不在是否有法规，而是在于人的观念。因为如果在我们的政策制定者和法规执行者的头脑中，还是盘踞着高楼多了城市就漂亮了，高楼林立就代表着现代化的意识，那么，这些法规就绝对不可能落实得了。而这种意识是不是还非常有市场呢？这从短短十多年间，广州的高楼保有量就跃居世界各大城市前列可见一斑。因此，要彻底解决广州市高楼密集的弊端，除了立法外，还必须纠正现代化就是高楼林立的错误观念，正本清源，让“以人为本”的理念成为主流意识。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com