

“怪房子”频现北京“标志性建筑”引发革命？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E2\\_80\\_9C\\_E6\\_80\\_AA\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c57\\_614844.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E2_80_9C_E6_80_AA_E6_88_BF_E5_c57_614844.htm) 北京飞速发展的房地产市场引来了世界著名的建筑大师，世界大师又把新的建筑理念带到了京城，于是，随着雷姆库哈斯、奥勒舍仁、彼得戴维森等大师的名字，一些新潮、另类甚至有些“怪异”的建筑的出现，似乎也就成了顺理成章的事情。怪房子销售火爆 澳洲建筑师彼得戴维森给SOHO中国设计的新项目SOHO尚都在1月6日开盘了，被彼得戴维森设计成“歪七扭八”的怪房子销售好的出人预料，原因一反面是2004年整个北京销售形势都很好；彼得戴维森新颖的设计理念也是原因之一，尽管SOHO尚都的建筑周期有点偏长，但是，单靠效果图、模型以及样板间就已经让大批投资人趋之若鹜了。标志建筑引发变革 相比那些中规中矩的建筑，这些另类的建筑似乎更能够抓住人们的视线。像天鸿集团的幸福村H型房子、西环广场矗立的三个风帆以及正在建设中的中央电视台新址、都是如此。拿央视大楼来说，从外观上看这是由两栋倾斜的大楼作为支柱，在悬空约180米处分别向外横挑数十米“空中对接”，形成“侧面S正面O”的特异造型。像西环广场的设计，开发商选择了法、中、美三国顶尖设计公司强强联合的组合，由曾经设计法国戴高乐机场的法国AREP铁路设计公司与中国建筑设计研究院合作完成工程整体建筑设计；美国TT公司与中国建筑设计研究院合作完成西环广场写字楼及综合办公楼扩充设计。 另类建筑仍存争议 央视新址从选址到建设中引发了很多争议，其中最大的一个质疑就是对这种怪异建筑

的安全性的担忧。据来自设计方、地基勘察单位和建设部全国超限高层建筑审查委员会三个方面的消息，该工程的安全难点已基本有了解决方案。参与了央视安全性论证的建设部全国超限高层建筑审查委员会一位专家介绍，该委员会已经通过对央视工程安全的论证，该项目设计达到了抗地震烈度8度的标准。另外一种争议则来自文化的冲突，反对者指出，中国人的传统审美是以横平竖直为美，像库哈斯的中央电视台完全颠覆了人们的传统审美原则，是对人们视觉和心理的双重冲击。另外，西环广场所有的写字楼都没有标准层，因为建筑的高度和宽度都是曲线的，SOHO尚都的房子几乎也没有完全相同的，这些对传统房子的购买和销售都提出了不同的难题。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)