

掘地三尺建“复式两层楼”怪异装修被喊停 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_8E_98_E5_9C_B0_E4_B8_89_E5_c57_614852.htm 一间平房的地面被挖下去六七十厘米深，然后利用多出来的高度在房子里隔出上下两层，建起了“复式两层楼”。平房能够这样改建吗？如此改建会不会对其他房子造成影响？昨天上午，幸福苑社区的王女士向记者反映了这个情况。王女士所说的改“复式”的平房，在幸福苑樟树街48弄里。昨天下午，记者来到48弄82号1，看见王女士所指的平房前堆着砖块、沙石等建筑材料，但并没有人在施工；防盗门紧闭，门上贴着一张宁波市拓展物业公司幸福苑南区管理处的通知。通知上写着业主装修有违规之处，请暂停装修，落款时间是1月10日。记者透过窗户朝里观察，看见这间房子前面一部分并没有挖地“三尺”，跟屋外的地面持平，但除此之外的大部分已经挖下去很深，而且搭起了向下的台阶，同时还在房子里用木板等材料横向隔出上下两层，形成了一间“复式两层”的房中楼。因旁边房子都没有人在，记者没有问到更详细的情况。王女士告诉记者，她父母住在这排房子的第三间。据她所知，这平房既没有打桩，地基也很浅，现在第二间的业主这么一挖，墙可能会倒塌，那她父母岂不是很危险？她想知道，平房能这样改建吗？负责该处物业管理的宁波拓展物业公司幸福苑南区管理处王先生告诉记者，前段时间，他们了解到82号-1的业主在如此改建后，就写了通知，请他暂时停止装修，还通知了东柳房管所，请他们前来处理。东柳房管所的沈先生向记者表示，他们接到反映后，马上赶到现场查看。他们认

为不能私自进行挖地“三尺”这样的装修和改建，应该到建筑设计院之类的部门做出房屋加固方案，然后按方案施工才行。目前他们已经下达了停工通知单，要求业主在拿到正式方案前暂停施工。据他们了解，这几天业主并没有在施工。宁波市建委质安处的工作人员告诉记者，像这样的装修，他们没听说过。据他们了解，目前的法律法规只对建筑的承重墙等做出强制性规定，规定不能随意敲掉、改建等，但并没有对此类挖地装修做出相关规定。不过，无论如何，业主这样私自改建是不太恰当的，应该按房管所所说的对墙壁等做出加固方案。任何房屋的装修、改建都不能影响他人的安全。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com