

泉州大桥南片区改造方案昨初步选定(图) PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B3_89_E5_B7_9E_E5_A4_A7_E6_c57_614862.htm

2008年之前，泉州南大门泉州大桥南片区将建成占地3000亩的现代化商住区。立体便捷的交通路网、现代化的高楼群、小桥流水式的购物环境，都将由现在的规划蓝图变成市民现实生活的一部分。昨天，泉州大桥南片区改造方案及立交桥建设概念性设计方案（修改）评审会在泉州酒店召开。经过专家评审，最终确定美国诗建广州设计公司的设计方案为入围方案，但还须进一步修改完善。而对现有的立交桥概念性设计方案，专家们还存在一定分歧，有待下一步确定。泉州大桥南片区改造及立交桥建设指挥部总指挥、泉州市副市长周火昆民在会上说，该片区要“营造一个现代化气息，具有地域特色的宜人生活小区”，它的塑造将确定泉州整个城市副中心的城市基调。周副市长还表示，希望在2008年之前，泉州市能出现3个省级水平以上的商住区：一个是大桥南、一个是城东、一个是东涂。并期待“大桥南片能够起到领头羊的作用，把经验推广出去”。入选方案最能体现“现代化商住区”要求在昨天召开的评审会上，来自省交通、规划、建筑界专家组成专家组，福建省建筑设计研究院原院长、首席总建筑师黄汉民担任专家组长。专家们就此前由美国诗建广州设计公司和法国达思设计公司分别提交并作进一步修改的两个方案进行二选一。专家组认为，两个方案相比较而言，美国诗建广州设计公司提交的方案，在交通、立交、城市景观以及片区定位等方面显得相对成熟。尤其是在城市设计上，该方案最能体现“

现代化商住区”要求。专家提出修改意见建议尽快开建田安大桥方案虽被选定，可是它自身仍有不少缺点。专家组提出，首先要解决这一区域的交通问题，尽快开始着手建设田安大桥。这座桥横跨晋江，地点大致位于田安南路与宝洲路交会点附近。这座桥建起来之后，它将与大桥南片区的立体交通连接起来，分流现有过境车辆，达到解决城市跨江发展的目的。在城市设计方面，专家们建议在现有基础上修改、深化，适当缩小市民广场面积，强化景观购物轴线；并优化、加密道路路网，减小每个街坊的尺度；充分利用现有水系，增加生态通达性，不仅使现有的水系继续发挥排洪排涝的功能，也可以成为城市又一景观点；降低现有方案设计中的建筑密度、人口密度和容积率，增加公共绿地和公建配套设施用地；合理安排商业服务、文化、娱乐、体育、教育、医疗服务等配套设施。

入选方案介绍“水、绿、城”勾画生态美景 该方案利用区域内原有的水系，结合房地产内部的设计进行改造利用，诸多绿地形成环绕、连续的绿化景观系统，并蔓延到各个组团之中。片区内水流纵横，江边绿地绵延，住宅形态典型，将是新城“水、绿、城”交织的集中地域。城市门面在入城的324国道线、县道317线等过境交通沿线两边进行塑造，成为过境交通进入城市的展示通道，新城市的印象也随之确立。在居住地内，避免行列式的排布，极大丰富住宅内部的空间。除了让居住和前来此地的人们感受到生态美景之外，还要解决本身的交通问题：诸多过境车辆过多集中在这里。泉州城郊路建成后，南安方向、晋江方向的交通将更多地依赖外围交通路线。利用展览城附近现有的空间，把原来购物市民广场和324国道连接起来，建立大的商业区

。在市民广场南面形成一条购物轴线，把城市商圈带动起来，形成一个大的住宅、商业空间等。 相关链接 大桥南片区

区位 大桥南片区位于江南组团泉州大桥西南侧，东起泉州大桥，西至省道308线与兴贤路交叉环岛、北抵兴贤路南段、南依晋江华洲。国道324线（福厦公路）由片区北部东西穿过，经泉州大桥直至泉州古城。它处于泉州对外交通的交会区域，是厦门、南安、晋江进入泉州的门户所在。地块内国道324线、县道317线等过境交通十分繁忙，是城市门面塑造的关键。

片区用地分5期 一期：以引入大型零售商业的展览城商业和东南部的安置区对整个新城项目进行启动，并由大型零售商业带动国道324线边的其他城市商业项目。二期：东北部沿江地块因最靠近老城区，将以其交通便捷及景观的独特性而得到开发；同时，建设用地中部的购物公园以及中学等项目将提升用地中心区地块的价值。三期：因购物公园以及城市商业区的初步形成，用地中部地块得到开发。同时，因人气的聚集，市民广场周边的商业随之形成。四期：新城初见端倪，西南侧得到带动开发。五期：位于城市商圈和住宅区之间的弹性用地得到开发。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com