

外飘窗落地窗设计将在天津遭拒 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_A4_96_E9_A3_98_E7_AA_97_E8_c57_614863.htm 从2005年1月1日起，天津将全面推广住宅三步节能设计标准，其中，近两三年来受到市场和消费者追捧的外飘窗设计因节能效果不佳将受到严格限制。据天津市建设委员会科教处处长张忠秀介绍，天津市开展住宅建筑节能已有11年的历史。从2005年1月1日起，将正式推行《天津市居住建筑节能设计标准》，将使天津住宅的建筑节能由现在的50%提高至65%。标准明确规定：新建住宅南向玻璃与墙面的比例绝对不能大于50%，而北向则不能高于30%。外飘窗、大面积落地窗被列为住宅开发中主要限制的设计元素，这无异于给市场上流行的大窗设计戴上了“紧箍咒”。天津最早拥有外飘窗设计的楼盘是梅江生态居住区的一些项目，当时这种新颖的设计一下吸引了大批房地产开发企业和购房者的眼球。于是，外飘窗设计在天津被迅速复制并大行其道，同时被市场赋予了“上档次”的附加定义。现在天津市在建楼盘设计中采用“外飘窗”、“落地窗”的项目不低于80%。只两三年光景，天津楼市就进入了“大窗时代”。有关统计数据显示，目前我国每年建成的房屋建筑面积，比所有发达国家一年建成的房屋建筑面积总和还要多，但其中的高能耗建筑在既有城乡建筑中占99%，在新建成房屋中也占到了95%以上。我国建筑能耗不断地增加，目前已达27.8%。为此，天津市制定了居住建筑节能设计标准，并分三步实施，经过11年努力已经进入第三步实施阶段。天津市建设委员

会设计处处长赵建设说，要想达到节能住宅的设计标准，开发商必须在住宅外墙保温、门窗设计、屋顶保温这三方面下功夫。天津市墙体材料革新和建筑节能办公室专家也提出，住宅节能效率的提高，不但将改善居民的居住舒适性，同时也可以大幅度降低因建筑系统造成的能源浪费，相应节约电、煤气、暖气等生活能源成本。据了解，天津三步节能设计标准出台之后，许多开发商表示将在后期项目开发中按照规定，限制落地窗、外飘窗的比例，突出节能概念，真正提升楼盘的居住品质。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com