

浙江省美术馆工程尝试代建制 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_81_E7_c57_614887.htm 浙江重大工程首尝代建制中国联合工程公司项目承包浙江省美术馆工程 本报讯（特派记者 李武英）浙江首个“代建制”项目、2005年“省一号”工程浙江省美术馆工程于12月13日签约，中国联合工程公司受托实行项目管理总承包。该省省委、省政府领导表示，要通过该项目为政府投资项目实施和推行项目管理承包积累经验。浙江省美术馆是浙江省政府投资并管理的非赢利性、开放性和永久性的文化事业机构，为建设文化大省的一个标志性项目。工程位于杭州西湖风景区内，占地面积52亩，总建筑面积31550平方米，投资总额3亿元人民币，是省“十五”重点建设项目，由国家设计大师、中联公司总建筑师程泰宁中标设计。工程将于2005年初开工，2006年底全面竣工投入使用。这是浙江省首个政府投资的重点项目依照《国务院关于投资体制改革的决定》实行代建制的项目。承包方中国联合工程公司是隶属于中国机械装备集团公司的一个大型综合国际型工程公司，在建筑、机械、电力、环境、市政、轻工、石化等十多个专业领域的多项工程总承包和项目管理上颇具实力。中联公司从项目初期就介入各项前期准备工作，包括美术馆方案的设计。据公司总裁周子范介绍，此项合同既是一个代业主的项目管理合同，又是一个实质意义上的工程总承包合同。中联公司郑重承诺对2亿元的建设总投资进行包干使用，如非项目重大调整造成的投资超预算，超出部分将由中联公司负责。公司还承诺美术馆项目将按省委、省

政府的要求做到“功能完善、规模合理、设施先进和造型优美”，在建设中积极推进OHSAS 18000职业健康安全体系建设，认真贯彻ISO9001质量体系，确保工程质量、投资控制和合理工期。浙江省委副书记梁平波指出，在项目组织实施中积极探索新的工程实施模式，在建设目标、功能要求已经明确的前提下，委托具有技术实力和管理经验的专业公司实行项目管理承包，有利于深化投资体制改革，加强政府投资项目项目管理，提高项目实施的专业化管理水平，为政府投资项目实施和推行项目管理承包积累好的经验，促进浙江省总承包和工程项目管理的健康发展将起积极、有益的推动作用。使用单位浙江省文化厅受建设协调领导小组委托作为项目的组织实施方和业主单位，厅长杨建新则表示，该项目的代建制试点在功能定位、馆址选择、方案设计、建设目标，实施模式等重大事项决策过程中，广泛征求了专家和公众意见，以确保决策的科学性、合进性。目前，多个政府部门表示了对此建设模式的兴趣，有意在今后也将进行这方面的改革。从中联方面得到的信息是目前已有四、五个政府投资项目类似合同正在咨询、洽谈中。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com