

广州：拟引入社会投资 大小马站将再现明清古风 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E6_c57_614906.htm 广州市大小马站书院群保护规划总平面图 备受人大代表关注的广州大小马站、流水井古书院群保护工作有了新的进展！昨日，广州市文化局局长陶诚在向市人大常委会报告有关情况时透露，目前市政府已经完成了保护规划的调整编制，将恢复古书院群保护区内13处传统特色建筑和地下2处遗址的原有风貌。该区域作为旧城中心区最后的完整地块，拟引入社会投资力量。13处古建筑将全部恢复原貌 大马站、小马站、流水井位于中山五路附近，是明清时期的南北走向的旧街巷。上世纪90年代初，由于旧城危房改造和地铁上盖物业开发，该地区已划出4块用地，共28000多平方米。1999年，市人大代表呼吁对古书院群进行保护，引起了市政府的重视，有关部门下达通知停止在古书院范围内进行拆迁。2002年初，市政府计划部门批准书院改造资金立项共2997万元。目前，前期的拆迁、规划的完善、书院修复的设计等已基本完成。市政府对1999年原规划进行了调整和完善，目前规划编制已完成。调整后的规划包括：恢复区内13处传统特色建筑和地下2处遗址的原有风貌，部分复建、迁建平所书院、赖氏书院、江都书院、谢氏书院等古建筑，保护、展现和迁建地下文物三叠城遗址和六脉渠遗址。将兴建休闲广场和地下停车场 根据调整后的规划，该区域将进一步降低建筑密度、容积率和高度，使绿化面积由零提高到25%。分别在中山五路、教育路和西湖路打开三个出口，在药洲遗址北侧开辟一个城市小公园，还将开辟两

个休闲广场、增加绿地。届时，将形成书院群与周边南越国宫署遗址、北京路步行街、药洲、南越国水闸、大佛寺等文化商业景点空间整合的最佳观光线路。同时，通过地下连通，形成北通地铁、南连北京路的地下空间，并在地下建大型停车场，解决这一地区的人流、人防和停车难题。地下部分仍由原开发商开发 古书院群保护也面临不少困难。首先，拆迁费用很大，仅南朝街以北地段约15000平方米的建筑面积，就需拆迁费约1亿元。按照方案，原规划红线继续由原开发商负责拆迁，拆迁后的土地地上部分交政府用于书院建设，地下由开发商进行开发。目前，古书院范围内已搬迁近3000平方米的住宅，腾出近1000平方米书院用地。由于资金困难，已划出的4块地都已停止开发多年。作为广州旧城中心区仅剩的一个完整地块，该项目开发引起一些投资商的关注。政府有意通过政策引导社会力量投资，多元化解决资金不足问题。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com