

龙岗将建成深圳次中心 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_BE_99_E5_B2_97_E5_B0_86_E5_c57_614953.htm 事关城市化发展的龙岗区城市空间发展、综合交通、龙岗中心组团、中部物流组团和东部生态组团“五大规划”目前绘就并浮出水面。其初步成果昨（11月9日）经过深圳市龙岗区第二届城市规划委员会第二次全体会议讨论修订。按照规划，龙岗区未来发展的战略定位为深圳重要的现代产业基地，深圳辐射粤东北地区重要的城市地区。未来发展定位：深圳现代产业基地 中国城市规划设计研究院深圳分院、龙岗规划交通研究中心经过一年的努力完成了《龙岗区城市空间发展策略》。该研究提出龙岗区未来发展的战略定位为深圳重要的现代产业基地，深圳辐射粤东北地区重要的城市地区。发展目标为：深圳市战略地位重要的城市次中心；深圳市最重要的现代工业基地；深圳市国际旅游度假中心、滨海文化、客家文化的传播中心；深圳市新兴产业的发展基地。该研究指出，龙岗区城市空间发展的策略是：在宏观发展层次上，推进城市化策略，政策先导、规划支持、资金保障、整体推进城市化进程；构筑“中心化”策略，构筑比较优势、提升战略地位、突出核心竞争力、促进优势资源和优势产业的并轨。在物质空间层次上，实施空间重组与功能区划策略，界定三大组团、提高运行效率、推动资源与产业互动、创造相对优势产业集群、构架不同功能区域的核心竞争力；完善交通系统策略，完善功能配置、构架功能系统、提升城市水准。在实施层次上，龙岗组团以创建国际化城市为背景，主动承接城市功能，推动

地区发展与整个城市发展需求的互动；坝光片区充分利用交通区位和空间资源优势，创造大型项目投资区域，构筑大项目发展环境；大鹏半岛要积极营销优势产业，寻觅最佳支点，建立资源竞争力释放的杠杆，撬动优势资源的市场转化；平湖片区以铁路物流为支点，延长产业链，营造商贸业发展环境，提升产业结构。

龙岗中心组团定位：深圳市次中心 深圳市新城市规划建筑设计有限公司与深圳市城市规划设计研究院经过一年的努力完成了《龙岗中心组团规划》。按该《规划》，龙岗中心组团的功能定位：深圳市次中心，龙岗区行政、文化、商业中心，东部发展轴的综合服务中心，强化行政办公、金融商贸、文教体卫的城市功能，构建集约化的生态城区。人口规模2020年控制规模77万人。用地规模为2020年规划90.5平方公里，人均城市建设用地117.5平方米。

中部物流组团定位：深圳市重要物流基地 深圳市新城市规划建筑设计有限公司与深圳市城市规划设计研究院经过一年的努力完成了《龙岗中心组团规划》。按该《规划》，中部物流组团定位为深圳市重要物流基地和港口服务区；依托铁路交通和盐田港，将其建成先进制造业基地、综合商贸中心几区域交通枢纽型城市功能组团。2005年人口规模为105万人；2010年为115万人，2020年为118万人。用地规模为2020年规划103.75平方公里，人均城市建设用地88平方米。

东部生态组团定位：国际性滨海旅游度假胜地 深圳市新城市规划建筑设计有限公司与深圳市城市规划设计研究院经过一年的努力完成了《东部生态组团规划》。按该《规划》，东部生态组团定位：国际性滨海旅游度假胜地。按该《规划》，东部生态组团定位为绿色、欢乐为品牌的国际性滨海旅游度假胜地

，注重生态环境和生活品质的滨海新城区，深圳市重要的生态型研发产业基地。6条轨道线架起便捷龙岗 昨日下午，龙岗区城市规划委员会对一项《龙岗区综合交通（整治）规划》进行了审议，规划中提出龙岗将以即将动工建设的轨道3号线为骨干，争取在未来建成6条纵横交错的轨道交通线，线路总长145公里，设64个站点。这份交通规划由市规划局龙岗分局与上海市城市综合交通规划研究所联合完成。在规划中，到2010年，龙岗与特区（不含盐田港）联系的对外交通量将达到每天35万标准车次，若以城市快速路标准满足这样的需求，龙岗与特区之间需要大约30个车道，也就是说，需要建设5条双向6车道的快速路联系龙岗与特区，这几乎是不可能的。因此，规划专家们选择了复合通道的交通发展模式，即将多种运输方式集中在同一路线上以形成高效率的运输通道。这就需要既建设城市快速路、主干道，同时还需要建设与其平行以轨道交通为主的大容量快速公共交通，具有选择多样化、运输能力强的特点。在此基础上，规划中提出了龙岗轨道交通网络的未来构成应有六条线路，线路总长145公里，设立站点64座，其中利用全市规划轨道线路3条，长度65公里。考虑到东部大鹏半岛带来的旅游客流不是常发客流，在本次线网优化中没有考虑旅游轨道线路的设置。但从城镇建设的角度，也需要预留相应的轨道交通建设用地。初步设想，东部三个街道旅游轨道线北接龙二线大工业区火车站，南到南澳，线路全长32公里，沿平西公路铺设。

6条线路简介 龙一线：利用既有规划轨道3号线，全线高架沿深惠路铺设。龙岗区内线路全长24公里，龙岗区内设站13座。龙一线作为龙岗区主要骨干轨道线路，起到联接中部物流组团和龙岗中心

城组团的作用。龙二线：联系东部工业组团、龙岗中心城组团和中部物流组团。线路起点在龙岗大工业区火车站，沿深汕公路龙平东路龙平西路凤岗平蛇线高架形式铺设，龙岗中心城段采用地下形式铺设。线路全长34公里，设站18座，线路西端与全市轨道4号线观澜停车场衔接。龙三线：利用全市轨道11号线的线位，线路全长25公里，设站7座。该条线路将从特区发出的放射线路串连起来，对于线路成网，发挥规模效益具有重要意义。龙四线：利用全市轨道交通10号线的线位，线路全长16公里，设站6座。龙五线：采用轨道4号线相同的模式，从布吉火车站和轨道3号线衔接，采用地下形式到布吉路吉华路，其后采用高架沿吉华路贝尔路铺设，线路西接龙华火车站形成综合交通枢纽。线路设站7座，全长12公里。龙六线：服务于大工业区，线路全长27公里，设站8座。线路从龙一线银海市场站采用高架方式经过新横坪公路中山大道深汕路丹梓大道。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com