

深圳会展中心三次迁址 谁为4975万元损失负责？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E4_BC_9A_E5_c57_614957.htm “我们很多政策没有延续性，具有太大的随意性。作为规划应该讲究科学性，不应该受外界太多影响。而我们国内却有一种特别不正常的风气，规划可以随意改变。”深圳大学规划系主任刘尔明教授表示。刘尔明教授批评的是深圳会展中心选址三次变更。第六届中国国际高新技术成果交易会在刚刚完成第一阶段工程的深圳会展中心结束。这个占地面积达到28万平方米的会展中心曾经历了三次迁址，最新披露的深圳市2003年年度审计结果表明，三次迁址共计造成经济损失达到4975万元。两次选址被否“建设深圳会展中心最初的冲动来自于广交会。”一位参与第一次规划、筹建的深圳市规划局的规划师告诉记者。建设会展中心的动议诞生在1996年下半年。这位规划师说：“第一次选址是由于当时广交会需要新的发展空间，主管广交会的国家经贸部非常希望能够实现大转移，并提出能否定点深圳，对此深圳市政府很感兴趣。”在这种背景下，深圳市政府积极地开展了会展中心的选址与勘察工作。这位规划师介绍说：“市政府迅速在深南大道以北圈定了最好的地段，计划建设会展中心迎接广交会，也就是现在的市中心区北端，当时还是一片空白。”深圳市规划局于1997年3月开始在市中心区北端的勘察工作，但是，进展到当年8月份，选址工作被叫停。这位规划师介绍说，上面传来消息说，广东省态度非常坚决地表示，广交会不能离开广州。这样，第一次选址工作无疾而终。其间共支出144万元。在上个世纪90

年代末，城市广场、会展中心成为众多城市市政建设的热门项目。另外，由于会展业的发展对社会繁荣、经济发展、科技进步、对外交流以及提高城市和国际知名度都起着重要的作用，深圳市建设会展中心的决心并未动摇，决定参照国际经验，重新选址建设。由深圳市规划局组织的论证小组在考察了日本、德国后，倾向于将会展中心建在郊区，以最大程度产生物流、会展、旅游和交通等方面的综合效应。一位两度参加会展中心选址规划的规划师对记者说：“我们想的是在滨海大道旁边的填海区，还计划建设一个船运码头，这样方便水路运输展览品，经济成本也低，而且该规划也配合了深圳市中心西移的战略。”第二次经过详尽勘察后的选址论证报告获得深圳市政府同意，随后于1999年初进行了建筑设计方案国际竞标。中标单位为美国墨菲扬公司联合中国建筑东北设计研究院。在完成选址论址、设计招标后，工程顺利进入施工阶段。但是，开工不久，深圳市政府又迅速叫停。由于第二次会展中心选址等前期工作由1997年9月持续至2000年5月。并已开展了多项实质性工作，其间支出设计费、勘察费等共计4831万元。第三次选址第二次选址被否定的原因源于深圳市政府的思路发生改变。一位两度参与会展中心选址规划的规划师介绍说，深圳市政府否定第二次选址是基于强化市中心区的思想。深圳于1998年底启动了市中心区的建设，深圳市提出“中心区作为深圳市21世纪的CBD地区，是深圳未来城市的重要标志。中心区建设的启动对深圳的二次创业、对全市城市功能的提高具有至关重要的作用”。深圳市政府也明确提出用5年时间初步建成中心区，而中心区南片商业办公区缺乏重大龙头项目。为配合这一发展目标，

深圳市政府认为有必要将会展中心重新选址于中心区南端，并于1999年底提出了不同用地方案的比较论证。最后于2000年6月确定最后的选址，也就是现在见到的会展中心。在这一思路的指导下，深圳市规划部门论证后总结认为，第二次会展中心选址填海区存在三大问题：一是与城市功能布局脱节，不能很好地与城市中心的商务办公区配合；二是填海区选址需要专门增加商业、旅馆、办公等配套设施投资，使资源配置不当；三是交通设施接驳不利，停车用地不足。第三次的迁址、设计、勘察、监理等费用共计1.28亿元。根据深圳市2003年度审计结果表明，会展中心项目前期工作共计产生费用1.78亿，其中前两次费用计入损失，共计4975万元。即便经过三迁才最终得以开工建设，对于会展中心目前的选址，还是存在很多的不同意见。刘尔明教授认为，会展中心现在的选址“是个非常糟糕的选择，与城市空间、规划以及交通的衔接不够”。他认为，目前的会展中心对城市交通干扰很大，本次高交会需要进行交通管制，改变多条公交线路就是明证。深圳市规划局一位两度参与会展中心选址工作的规划师无奈地表示：“很多时候不是规划本身不科学，而是领导在决策的时候需要考虑社会、政治等多方面的因素。”深圳市2003年年度审计结果已经暴露出了多项违规使用资金的情况，违规资金应当可以有法可依地得到处理，但是，对于类似会展中心这种巨额损失如何问责却是个问题。“市政工程花的是纳税人的钱，却缺乏一个监督机制和法律体制来保证，结果往往成为领导的政绩工程。”刘尔明教授说。资料深圳会展中心东西长540米，南北宽282米，总建筑面积达28万平方米，由主体建筑、市政广场和地下市政通道三部

分组成。展览总面积为11万平方米，拥有9个面积分别为7500 - 30000平方米既可独立使用又可灵活组合的展厅。它是原高交会馆总面积的4倍，可举办5500个国际标准展位的超大型展览。会展中心工程总预算为31.9亿元，将于2005年6月30日完成第二阶段施工，正式交付使用。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com