

南京国民建筑集体进入报废期？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_9B\\_BD\\_E6\\_c57\\_614979.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E5_9B_BD_E6_c57_614979.htm) 穿行南京城，东有中山陵、美龄宫、音乐台；中有散布在中山大道两旁星罗棋布的官方建筑群；长江路上的礼堂、美术馆、博物馆等公用文化建筑组成另一道风景线；北有各自独立又互相呼应的民国公馆区；往高处，紫金山天文台在紫金山上熠熠闪亮，宋子文小别墅独立北极阁山头……上班下班，每个南京市民每天总会路过十几幢在人们生活中习以为常的漂亮的民国建筑。1927年，国民政府在南京展开了对现代城市的首个科学规划“首都计划”，并一直延续到抗战胜利以后。首都计划留下的城市道路框架、功能分区至今还在被我们使用。“整个城市特色都是民国时期奠定的，这就决定了南京的文脉是民国文化。而最突出的表现就在建筑上。”刘先觉如是说。但是，一个没有被人所重视的现实是：如今还都仍在使用的这批建筑，年龄小的有六七十岁，老一些的上百年的历史，尤其中山北路沿线的民国公共建筑，均是70年以上的砖混结构建筑……民国建筑到了“使用寿命”？众所周知，砖混结构是指建筑物中竖向承重结构的墙、附壁柱等采用砖或砌块砌筑，柱、梁、楼板、屋面板、桁架等采用钢筋混凝土结构。这种建筑源于上世纪初期的西方，由于它大大延伸了建筑的使用空间、降低了建筑的建造成本以及优秀的性能等原因，很快就被吕彦直、杨廷宝等优秀建筑设计师吸收学习，并结合中国的特色创造出了一批建筑形式，这些建筑的实践体就是密布于南京的“民国建筑”，它们中的佼佼者，有以原国民政府

铁道部主楼为代表的“大屋顶”、原国民政府外交部大楼为代表的“新民族建筑”。不过，由于正是砖混结构，这些建筑也都不可避免地有了使用寿命的限制。专家解释：因为砖混结构的主要承重结构是粘土砖，所以砖的形状及强度就决定了房屋的强度。目前，国际建筑建造业界标准认为，砖混房屋的耐用年限大概在50-80年，在我国，规定使用寿命是70年。建筑状况普遍不佳 南京市文物局文物管理处处长衣志强告诉记者，从某种角度上来说，砖混结构的生命力不如以砖木结构为代表的中国传统建筑。砖木结构的房屋虽然强度、适用、耐用程度等各方面指标都大大低于砖混结构，但由于砖木结构可以随时拆补，因此维修起来较为方便，所以并没有所谓使用年限之说。混凝土等材料则往往采取网架一次浇筑而成，没办法开展局部维修。因此，一旦砖混结构的房屋超过了使用年龄，面临的维修难题极为棘手。实际上，南京几乎所有的砖混结构民国建筑也都面临着这种危险：如原行政院、原交通部大楼，由于屋面错陷、地下室长期渗水等原因，导致地基地面沉降不均、墙面裂开钢筋突出，处于十分危险的边缘；而文昌巷另一民国时期建筑由于地基已经逐渐低于周围路基，积水严重。目前，民国建筑普遍都有渗水、排水不畅和管线老化等症状。而上世纪七十年代的一次普查发现：南京所有的民国建筑居然都没有抗震能力……“报废”说不可忽视 不过，衣志强认为，虽然始建上世纪二三十年代的民国建筑大都“超龄”，但并不意味着这些建筑真的要“报废”。相反，因为其特殊的价值，还需要对它们采取特别保护。衣志强认为，由于民国公共建筑确实是当时建筑中的一批精品，而且一直交由机关部队等单位使用，小修不断

，所以其正常使用年限应该比70年要久。但衣处长也告诉记者这样一个例子，说明绝对不能忽视民国建筑“老龄化”的问题。原来，就在不久前，同样以近现代优秀建筑著称的上海外滩某大楼，收到了来自英国某建筑设计公司寄来的一份信件，信件称：由该公司设计建造的这幢大楼超过了使用年限，建筑一旦发生意外概不负责……衣志强说，这至少说明：再优秀的民国建筑也有使用年限，而国外对近代建筑的监测制度和谨慎态度也值得学习。修缮“古”、“近”应有别那么多的近代优秀建筑应该怎么修才合适呢？“民国时期的这些优秀建筑不一定非要坚持‘修旧如旧’的原则。”衣志强说。他曾参与过一处民国建筑修缮方案的论证，在权衡利弊后，专家在修缮原则上达成共识对民国建筑的修缮不一定遵循“修旧如旧”的原则。绝大多数古建筑已经成为景点，而南京大多数民国建筑由机关、学校使用，局部的修补不能满足使用者的要求。衣志强告诉记者，保持原有外观和关键部位，严格保护整体结构，在此前提下，做一些建筑功能上的调整是必要的。“甚至有专家认为，重建比修缮更有利于保护。”衣志强称，“至少能省一大笔经费。”

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)