

建设部驳斥中国地产泡沫论 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_E9_c57_614993.htm 今年“地产泡沫”将导致中国地产走向崩溃的言论甚嚣尘上。近日，针对这些言论，国家建设部以建设部政策研究中心主任陈淮博士牵头的课题组就此写出了一份报告，得出的结论是：中国地产泡沫论并不成立，中国房地产金融危机在可控范围内。这份报告在今年9月底已初步形成，近日见诸报端。今年，许多专家学者都发出了中国地产“泡沫”论、“崩溃”论有关的预言。针对这些“预言”，建设部不再沉默。“我们的确就是针对那些‘地产泡沫论’者才出台了这份报告。”记者在第一时间采访了课题组成员、建设部政策研究中心赵路兴处长。他说，国外某些机构只是根据一份数据报告或者是一种现象就将中国地产盖上了泡沫的帽子，这是一种极端行为，可能更具有炒作意义。而我们这份报告是整个课题组长期以来进行的一系列科研成果的综合，之前，只是分散地针对某个观点向外发布过，这次是个汇总。据了解，这份报告的缩写版以及建设部住宅与房地产业司的调研分析报告，已上报至国务院。赵路兴说，目前中国地产的真实现状应该是“局部过热，结构有一些问题。”赵路兴再次强调报告中所得出的观点：“即使局部地区可能出现房地产过热或结构性过剩现象，也不能就此判断房地产已经是‘泡沫经济’”。陈淮博士对本报记者说，“我从来没有说中国房地产一点泡沫都没有，但也没有说中国房地产整个都出现了泡沫”。而赵路兴指出，从中长期趋势看房价总是看涨的。“未来10年，中国房

价还将平稳上涨。” 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com