

世博会将投资100亿元建展馆 正式方案有望年底出台 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_96_E5_8D_9A_E4_BC_9A_E5_c57_615010.htm 上海世博局副局长汪均益、戴柳近日在沪港世博圆桌会议上详细介绍了筹办上海世博会的最新进展，备受关注的世博会场馆规划方案正在进一步深化中。据介绍，7月下旬上海世博局邀请了13位国内外专家对10个方案进行专家评审。目前，正组织专家在第一、二名获奖方案的基础上进行规划方案的优化和深化，正式方案有望于年底前出台。世博村选址白莲泾戴柳透露，世博围栏区内拟建展览场馆总面积80万平方米，其中浦东将建中国馆、主题馆、企业馆、国际馆、地区馆等；浦西将建城市实验区、部分活动中心等；围栏区内拟建的综合文化、商业设施达20万平方米；世博区外配套建筑面积10万平方米。世博村的建筑面积约为30万平方米，其选址在黄浦江边、靠近白莲泾。世博村内将有酒店公寓、行政办公中心、地下车库等公共设施。动迁配套房源显高质量据统计，世博规划控制区内需动迁的企业有300家，居民1.7万多户。目前，上海已经确定了居民安置基地、配套房源和企业迁建场地。世博局也与中国国家开发银行等金融机构合作开展世博会投融资方案研究，在此基础上落实了土地前期开发资金。根据《中国2010年上海世博会场址房屋拆迁若干规定》，上海将按照《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》、《上海市征用集体所有土地拆迁房屋补偿安置若干规定》的规定，对动迁户进行补偿安置。上海现代建筑设计（集团）有限公司总设计师邢同和在接受记者采访时透露，位于闵行区浦江镇将建造用于世博

会园区建设动迁安置的配套商品房，总面积达100多万平方米。商品房将尊重当地建筑的意大利风格。总投资达300亿人民币据了解，上海世博会园区建设投资规模之所以比申博时的250亿元多出50亿元，主要是根据最新规划，上海世博会场址规划控制面积新吸纳了周边一大片急需改造的旧居民区，使规划控制面积有所增加，为5.28平方公里，其中四分之一面积在浦西，四分之三面积在浦东。戴柳介绍，世博会场地开发预计总投入约200亿元人民币，开发时间为2004年至2007年，其收入主要为世博会结束后的土地再开发收益。世博会场馆建设范围是约3平方公里的围栏区，建设时间在2008年至2010年，其投资和营运费用，预计需要100亿元人民币，收入主要有门票收入、品牌合作以及场馆出租和捐赠等。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com