

天狮溢海“上海健康产业园”建筑方案设计招标公告 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E5_A4_A9_E7_8B_AE_E6_BA_A2_E6_c57_615052.htm

1、项目背景简介：天狮溢海有限公司上海健康产业园建于朱家角镇工业园。为实现天狮集团的宏伟目标，秉承“健康人类、服务社会”的企业理念，将按现代化、国际化标准建设一个集行政办公、科研、生产、物流、培训、国际旅游、国际结算为一体欧美式综合园区。整个项目的建设要体现现代化、生态化、人性化的概念。天狮溢海有限公司上海健康产业园规划面积约70万平方米，总投资约4亿美金。建设年产能达到200亿元人民币（其中功能食品年产值190亿元人民币，占总产值的95%，日化产品年产值10亿元人民币，占总产值的5%），其中50%产品外销出口。

2、本次招标项目名称：天狮溢海有限公司上海健康产业园中行政办公楼、培训会展中心、宾馆三个单体建筑。

3、项目地点：上海市青浦区朱家角镇工业园区。南临沈砖公路，背靠A9高速公路、西有朱枫公路。

4、招标方式：国际公开招标

5、方案设计成果：本次招标设计内容是健康产业园中的行政办公楼（4万平方米）、培训会展中心（4万平方米）、宾馆（6万平方米）的单体建筑方案设计。设计成果包含区域总平面设计图、单体平面、立面、剖面图以及效果图、主体建筑日景、夜景透视图、主体大厅透视图、建筑规划设计总说明、功能布局图及说明、交通组织分析图及说明、景观分析图及说明。规划用地各项技术指标、环保及生态规划说明、鸟瞰图、投资估算。

6、资质要求：鉴于个体项目规模大、功能复杂，设计标准要求较高，因此上

述项目采用国际招标形式进行方案设计，热情邀请海内外具有相应建筑设计经历的设计单位参加投标。我们将根据报名单位的业绩、资质进行资格预审，从中挑选3家参加建筑方案设计。国内设计单位要求为建筑设计甲级设计资质，境外设计单位要具有相关业绩、经验的知名企业参加、或与国内具有建筑设计甲级设计资质的设计单位联合。

7、评审方式：业主将组织建筑专家组成的评审委员会，对参加的设计单位的方案进行全面评审，确定一个优胜方案。优胜方案根据专家的进一步评议确定实施方案，实施方案的设计单位根据自己的情况和设计收费水平，与业主签订设计委托合同或签订建筑方案版权出让协议。其余参赛方案所有权归业主所有。本次未获优胜方案的参赛单位有投标竞赛补偿。具体见招标文件。

8、招标报名日期：2004年9月28日9：00时～2004年10月9日17：00时。

9、报名方式：以电子文件、传真形式、邮寄方式（信封请署设计报名）发送。报名人将单位营业执照、资质证明文件、设计单位简介以及本公告附表1～3在报名时间内送到。报名截止后，招标人根据报名情况进行资格预审，从中选择3家设计单位正式参与建筑方案设计，并发函通知，领取招标文件。未入选单位恕不另行通知。

10、资格预审时间：2004年10月9日～2004年10月10日。

11、咨询联系方式：以电话或电子邮件方式进行。联系地址：上海市青浦区朱家角镇工业园区康工路150号，天狮溢海有限公司上海项目部，邮编：201713 联系人：高立、黄丽花 E-Mail：wuyg@tiens.com.cn 联系电话：021-5983990 传真号：021-59833990

12、招标文件的获取：我们将对通过资质预审的设计单位发出招标邀请书。

13、附表请点击下载。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com