

上海：可能要求强制进行绿化屋顶 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_EF_BC_9A_E5_c57_615093.htm 屋顶绿化明年有望纳入上海绿化管理条例，届时，新建住宅和商务楼将可能被要求进行屋顶绿化，这是昨日记者从上海市绿化局了解到的。市绿化局有关负责人表示，目前已经在进行相关方面的调研，将对屋顶绿化给予法律支持。屋顶绿化有诸多好处 据悉，上海2亿平方米的屋顶中，绝大部分是建国后建的薄板平屋面，很多房子都没有隔热板，多是用几块砖头加一块薄薄的水泥板，顶层的住户常受夏热冬寒之苦，在城市视觉上也觉得单调、呆板。而屋顶绿化，它的价值不仅在于能为城市增添绿色，而且能减少建筑材料屋顶的辐射热，减弱城市的热岛效应。如果能很好地加以利用和推广，形成城市的空中绿化系统，对城市环境的改善作用是不可估量的。市房屋建筑设计院专家称，今年的高温使这种绿化方式得到各部门关注。目前，建筑能耗非常惊人，全国建筑能耗占到总能耗的30%左右，如果再不进行建筑节能，能源资源会越来越紧张，屋顶绿化可吸收热量，降低建筑的温度，也降低居民家电能耗，还达到了美化效果。目前推广并不顺畅“虽然有这么多优点，但是工作只能在沟通中一点点地推进，由于没有政策、法律支持，只能通过引导，做思想工作。”长宁区绿化委员会办公室的潘琰说，而静安区绿化局也面临相同难题。记者了解到，绿化局推进屋顶绿化时，更多的是遇到以下难题：没有资金支撑、没有法律支持、没有意识观念。据悉，长宁和静安是目前全市屋顶绿化比较成功的区，这两个区都在

推进中遇上了资金问题，由于前期受资金约束，屋顶绿化是分摊或全部由业主支付，如在小区建，则需要得到小区全体业主的同意并平摊资金，而企业也会考虑到资金的承受能力，认为在屋顶上建绿耗资较大，养护麻烦；政策问题，目前屋顶绿化不是强制性的，只是绿化部门的一个倡议，工作的进展更多的靠做思想工作，这耗时较长；意识问题，许多居民担心屋顶绿化形式大于作用，担心漏水、屋顶支撑等问题，多一事不如少一事的想法较多。“关于技术，可以做好防水层，养护也可以是粗放型的。在资金上，新建屋顶给予每平方米10元的补贴。其实钱还不是最主要的问题，关键是意识。现在基本是在新建小区和企业中推进，老式小区基本没有开展。”潘琰说。明年立法强制推广市绿化局负责人称，绿化可以调温已经实践证明，如静安区已经成功实施部分屋顶绿化，成效明显，故建议以合法形式确定屋顶绿化的地位。市绿化局养护管理处负责人说，今年已经开展屋顶绿化的调研，由于上世纪八十年代前的房子几乎没有条件做，调查主要放在上世纪八十年代后的房子。预计明年修改上海绿化管理条例时将纳入屋顶绿化款项，明确责任主体，从法律方面支持屋顶绿化的推广，新的住宅和商务楼，则在规划之处就要做出屋顶绿化的设计。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com