

i-Fang：央视新大楼动工在即 造价翻倍 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022_i-Fang_EF_BC_9A_E5_c57_615106.htm 在不换地址、不换方案的前提下，央视新大楼在本月中旬即将正式破土动工。这是i-Fang（方振宁）透露的消息。方振宁协助央视新大楼的设计者库哈斯做了许多外围工作，一直以来都是该项目信息的主要传播者。方振宁还表示，现在这幢大楼的造价已经翻了一番，从原来的50亿上升到100亿。据他解释，造价飙升的主要原因是该建筑从抗地震烈度7度上升到抗地震烈度9度。自从今年1月1日确定央视新大楼设计方案后，就有抗震专家提出许多意见，并且指出如果要提高抗震水平，造价就可能会翻倍。北京市建筑设计研究院总建筑师马国馨说：“央视新大楼的结构要按9度的标准，很难。如果不考虑成本的话，当然也可以。”从稀少的公开信息来看，这是一个充满神秘的项目。该项目从四年前买下土地以来，中间经历多次反复，项目动工时间从去年3月以来至少搁浅了四次。方振宁说：“去年的奠基石上都已经刻好了2003年9月1日，后来奠基仪式还是没有做成。”关于新大楼的问题，央视保持一贯的沉默。9月1日，央视新台址建设工程办公室合同造价部主任贺萍的答复是：“一切消息以央视及其新址办发布的消息为准。”贺萍当时正在德国出差，她是新址办惟一的新闻发言人。2003年央视的广告收入是75.3亿。对于一家年广告收入达到几十亿的中央媒体来说，100亿也许真的不算什么，不必去对比22.67亿的鸟巢费用，更不必对比更多其他国内电视台大楼的状况。然而问题的关键在于，央视并非完全商业化运作的单位。因此

，在一定程度上，央视新大楼工程和鸟巢工程具有可比性。雷姆库哈斯显然抓住了在中国的机会。方振宁曾经和库哈斯进行过直接交流。方振宁说，库哈斯明白这样的电视台建筑如果在欧洲的话，可能出于省钱、地皮等考虑，会把演播、制作等各个部门按照功能区分散开来建，而不会统一在一个建筑里面。“但是在中国就有这样的机会。”建筑设计师当然更喜欢统一的标志性建筑。库哈斯还获得了另外一个项目西单新闻图书大厦扩建项目。这个项目将在最近正式签约。

“中国的项目是非常有意思的地方，因为中国自身不是资本主义的经济，政府拥有很多资源，中国的电视台完全属于政府所有。这个书店也不是民间的，也不是纯粹政府的，是中性的东西……我觉得，在北京这个城市中有很多东西都兼有多重性质。”库哈斯在今年举办的第十五届世界文化奖新闻发布会上说。方振宁认为库哈斯的设计方案无论在造型上还是结构上都“前所未有”。因此，央视新大楼的意义最多在于对中国建筑现代化的贡献，是中国建筑发展的一个契机，而并非中国电视业发展的标志性事件。借用库哈斯的说法：“说到CCTV，这是非常高的高层建筑，带给都市知性要素的最后建筑，从这一点来说，有新的意味。还有中国自身不能非常自由地建造创造性的建筑，在这种情况下，CCTV这个项目非常意味深长。”“我对工程不太了解，但是中国的工程不少是钓鱼工程，开始的预算只是一个基数，后面追加的钱会越来越多。”中国青年政治学院新闻与传播系教授展江说。清华大学建筑学院吴良镛教授一直对这个项目持保留态度。他说：“央视新大楼的结构当然很奇特，但也带来很高的造价，肯定会超出预算。关键在于有没有特别的必

要花这么多钱保留这么一个结构。”“这件事情，是私营的公司还是国营的公司来做是不一样的。”展江说。展江今年7月份刚刚去参观过半岛电视台，随后发表了《半岛电视台揭秘》一文。当问到半岛电视台的运作及其硬件设施时，展江说：“半岛电视台只有一个频道。央视现在有十多个频道，频道数量是世界第一，两者没办法对比。央视在缺乏竞争的情况下，政策对它有利，频道也开得多。”由于频道数量多，目前央视有一些频道的节目组散落在军博附近的建筑物内，运作起来存在问题。这从一方面解释了央视希望新建大楼的原因。据悉，央视担负着2008年奥运会转播的任务，而现在的大楼已经超负荷运作。展江说，“从央视的观点来看，这样做可以把自己的利益最大化，这是对的。”他认为，现在央视运作数字电视、收费电视等等，想尽快在内部做强做大。央视新大楼项目大事记 2002年1月，国务院原则上同意进行中央电视台新台址建设工程的建设。2002年7月，中央电视台新台址建设工程通过邀请招标方式，确定库哈斯的设计方案中标。2003年3月，这是有关方面透露的央视新址动工日期，但实际并未开工。2003年9月1日，央视新楼奠基仪式被临时取消。2004年1月初，国家发改委通过央视新楼结构设计方案的审批。此后，又传出项目暂时搁浅的消息。2004年5月10日，央视新址工程的园林规划及交通规划两个项目已经获得批准，消防规划也已向上级报批。传言项目即将启动，但仍然一直未开工。2004年9月中旬，目前了解到的项目动工日期。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com