

“业内人士”：何等建筑可称地标？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E2_80_9C_E4_B8_9A_E5_86_85_E4_c57_615130.htm 独特性建筑外观，地段，建造技术地域性当地环境（地形）利用，本土文化的结合度，教育氛围，与周边建筑的适应度公众性完整性功能，规模，完善的配套。地标建筑是一个地区或城市在一定时期经济技术发展水平与地方人文精神的集中体现。除了外观，体量等有形因素外，地标建筑更应该体现的是一种文化内涵。人们习惯将地标建筑理解为具有外形美的建筑，许多专家都抱有一个“固有”的观点，那就是既能体现广州的本土文化，又要有独特的建筑艺术。以往，我们对地标性建筑的要求是要做成“高度+外形”而无建筑内涵。随着时代的发展，地标建筑应该被赋予新的含义，以往所追求的高度和外形美将不再是成为地标建筑的唯一指标，而更应该在体现地域文化或本土文化方面做出努力。而且，建筑首先是为人服务的。地标性建筑首先突出的是其地域性特征，而要尊重这一地域的历史，就要尊重这里的人，因此能为人创造怎样的生活方式才是最重要的。一个地方的生活方式之所以能称为地标，绝不仅仅是因为建筑本身，环境、文化、教育氛围等各方面的因素必须形成合力，才能创造经典。当然，如果用具体的量化标准来进行综合评定，的确是一件难事，其实地标的评测更大程度上体现的是一种公众认可。地标性建筑代表的不仅是建筑本身，而且是一种生活方式。而生活方式的营造和实现仅靠建筑本身是无法完全实现的，更多的是靠周边完善的配套。而且在建筑的功能和技术上，地标性建筑在软

件上也应成为城市的一个新中心。在我看来，地标性建筑应具备五大要素：外形、地段、技术、规模以及公众性。首先是建筑本身的形象鲜明突出，富有本土文化特点和内涵；其次，其所在位置必须是城市中的显赫地段、稀缺地段；第三，产品技术含量要高，科技手段要先进，要代表当时最高的建筑技术和水平；第四，地标性的建筑应该是具有完备的能承载城市功能的群落，因此要具有一定的规模。最后是这样的建筑群落应有极强的包容性、公众性，让市民可以随时融入其中，参与其中。地标性建筑是特色建筑，除了独特的外形设计外，还要求具有承载多种城市功能的能力。据了解，以往人们往往将地标建筑理解成具有外形美的单体建筑，而在此次研讨会上，众多业内人士对地标性建筑提出了新的概念界定，并对地标性建筑应具备的要素提出了不同的看法。

天津建筑设计院首席总建筑师陈克理：地标具有时代性，承载历史文脉。地标与普通建筑的不同之处就在于，地标应该作为城市中的建筑主角。除了外形具有创新性外，在功能上应该具有超前性和包容性。地标建筑承载的不仅是其建筑本身的文化内涵，还包括城市的历史文脉。无论是单体建筑还是建筑群落都可以成为地标性建筑。地标建筑是具有时代性的，它代表了某个城市在某一时代的历史发展水平。如果用具体的量化标准来进行综合评价，在现阶段确实不是件易事，地标的评测更大程度上体现的是一种认可。

融创奥城策划部经理张惠明：追求城市功能，打造地标性综合体。在当前城市发展的水平下，地标性建筑(群)代表的不仅是建筑本身，而是一种生活方式。而生活方式的营造和实现仅靠建筑本身是无法完全实现的，更多的是靠周边完善的配套。作为一

个综合体项目，奥城努力在做的是一种城市经济文化氛围。这种氛围的表现，不仅体现在建筑上的功能和技术上，地标性建筑在软件上也应成为城市的一个新中心。如物业服务、生活配套等。海逸长洲项目经理付勇：地标性建筑应具备五大要素：外形、地段、技术、规模和公众性。我认为地标性建筑的素质至少应具备以下五个方面：首先是建筑本身形象鲜明突出。其次，其所在位置必须是城市中的显赫地段稀缺地段。第三，产品技术含量要高，科技手段要先进，要代表当时最高的建筑技术和水平。第四，地标性的建筑应该是具有完备的能承载城市功能的群落，因此要具有一定的规模。最后是这样的建筑群落应有极强的包容性公众性，让市民可以随时融入其中，参与其中。红房地产开发公司企划部经理张楠：地标建筑是多方因素的合力，人承载生活方式，社区承载生活方式。我认为地标性建筑范围不应仅限于单体建筑，因为首先建筑是为人服务的。地标性建筑首先突出的是地域性特征，而要尊重这一地域的历史，就要尊重这里的人，因此能为人创造怎样的生活方式才是最重要的。一个地方的生活方式之所以能称为地标，绝不仅仅是因为建筑本身，环境、文化、教育氛围等各方面的因素必须形成合力，才能创造经典。天祥房地产开发公司副总经理唐庆顺：简单的说，地标建筑是特色精品。简单地说，地标性的建筑(群)就是要做成“特色精品”。传统意义上往往将高层建筑看作是地标，而随着时代的发展，地标建筑应该被赋予新的含义，一个优秀的建筑集群，只要其具有上述两种特质，也可成为地标。优联投资发展集团有限公司营销策划副总经理罗斌：地标建筑评出应是多方认可的结果。看到地标建筑这个主题，首

先想到的是天津小洋楼。对于开发商来说，建设地标性的建筑是一种社会责任。一个建筑(群)是否能成为地标，更多的是靠全社会的认可，这种认可包括自身认可、业主的认可、政府的认可、专家的认可，以及市民的认可。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com