

广州“双塔”不是双子塔 西塔先行 建议高度不超“中信”

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E2_80_9C_E5_c57_615182.htm 西塔有望2010年前落成，设计单位获准合理突破建议高度 珠江新城“超高双塔”当中的“西塔”建议高度为330390米(中信大厦为392米)，并有望在2010年前落成，成为2010年亚运会的一道靓丽风景线；而为了求得一个完美方案，设计单位可以根据自身理解合理突破建议高度。在昨日举行的广州市“双塔”(西塔)建筑设计方案国际邀请竞赛上，竞赛委员会主任、广州市规划局局长潘安透露了上述信息。“双塔”位于广州21世纪中央商务区珠江新城的J区，是规划中的两座超高层物业。其中，西塔是近期将启动的重点项目，东塔属于远期开发项目。作为广州新城市中轴线上的一个重要节点，“双塔”将成为体现广州现代化大都市形象的标志性建筑。在它们的南面是广州市著名的四大文化建筑广州市第二少年宫、广州图书馆、广州歌剧院、广东省博物馆；往南看，规划中的电视观光塔与之遥遥相望。根据广州市“双塔”(西塔)建筑设计方案国际邀请竞赛委员会的要求，参赛的15家国内外设计单位(联合体)必须在2004年10月15日前提交参赛设计成果。“2010年，广州将举办亚运会，我们希望在2010年之前能看到观光塔和西塔的落成。”潘安说。他同时表示，设计单位为“双塔”描绘出的蓝图，将向市民公示。是双塔，不是“双生儿”塔 竞赛委员会不要求东西二塔外形高度一致 为了高水平、高质量地建设西塔，竞赛委员会为参赛单位提出一系列设计要求。前提：首先考虑周边地区设计 据介绍，本次竞赛要求设计

单位首先对“双塔”周边地区进行城市设计，之后才是对西塔本身的建筑设计(包括西侧城市绿化广场等开敞空间的环境设计)。竞赛委员会主任、广州市规划局局长潘安特别指出，“双塔周边地区城市设计”要求设计单位对东塔的建筑设计进行同步考虑。竞赛委员会一旦选定了优胜方案，就表示优胜方案对东塔的设想将成为以后东塔建筑设计方案竞赛的前提条件。潘安说，东、西两塔的外形、高度是否一样，竞赛委员会并没有作硬性要求，设计单位可以根据各自对“双塔”的理解来确定各自的外形与体量，“双塔可以是对称的，也可以是不对称的。”外形：要抢眼，也要和谐统一在“双塔”的空间形态设计方面，竞赛委员会特别提出，“双塔”处在广州市重要的发展轴和景观轴上，它们的建筑形态既要抢眼，具有鲜明的标志性和视觉吸引力，又要有和谐、统一的整体感。因此，技术文件要求，“双塔”的主体建筑东、西两塔应“和谐相处”，设计单位要注重研究两座塔楼的形式、体量之间的关系，还要充分考虑与四大文化建筑、观光塔之间的关系。高度：建议控制在330-390米在西塔的建筑设计方面，竞赛委员会提出，它的设计应该具有超前性，做到外观新颖独特、功能合理完善，设备智能化、现代化，还要考虑超高层建筑内外人们的心理特点、生理特征和安全性。技术文件中建议，西塔基地面积31084.96平方米(包括城市绿化广场面积8531.49平方米)，建筑控制高度(建议值)是330-390米。为了综合利用城市空间，技术文件建议西塔的地下可以分为5层。交通：重视和地铁站点的关系西塔的东面是珠江大道西，南面是花城南路，西侧是规划道路，北面是花城大道，在西塔西侧是地铁三号线与五号线的换乘点和车站

出口，还有一座横穿花城大道的隧道。因此，设计单位须充分考虑西塔和地铁站点之间的交通关系。西塔建设内容与要求

建设内容	建设要求
超五星级酒店	约占主楼层数的 30%
高级写字楼	约占主楼层数的 60%

观光层 设置专门的观光层，合理配置垂直交通设施、服务设施 裙房（含餐饮、文化、国际会议等）根据设计需要自定 地下层 包括商业、停车库、设备用房等各种用房

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com