

潘石屹称CBD价低 新项目选定3世界大师 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E6_BD_98_E7_9F_B3_E5_B1_B9_E7_c57_615231.htm 昨天下午15时，刚刚从俄罗斯考察回国的潘石屹接到北京市土地整理储备中心的电话通知，编号为NW07-1的CBD首块公开招标土地由SOHO中国最终竞标夺得。下午16时，潘石屹在设于SOHO中国宽敞得令人有些不自在的办公室里，向本报记者宣称，他已经紧急锁定三位世界级大师为此次中标土地进行建筑设计，预计月底可以确定方案。当回答记者是否因超出底价近7000万元获得这块土地而感到后悔时，年初就因发表“房价要涨”而招致业界诸多非议的潘石屹断然否定。他认为，7.1亿元的价格是SOHO中国认为值得的价格，而且，从全世界的范围来看，北京目前CBD的房价还是偏低，是不正常的，像新加坡等地的CBD房价都在其他区域房价的4到5倍，而北京目前CBD的价格几乎和周边地段的价格没有差别。“这种现象应该得到改观。”他说。潘石屹表示，他选定的三位世界级大师分别是日本建筑大师伊东丰雄、德国建筑大师赫尔佐格和曾经是SOHO现代城首席设计师的英籍华裔女建筑师扎哈哈迪德，其中扎哈哈迪德刚刚获得号称有建筑界诺贝尔奖的普立兹克奖。在参观俄罗斯冬宫时不慎把腿摔伤的潘石屹显然不愿意对外界透露新项目将于何时在CBD开工，他只是表示，目前最重要的是项目设计，只有等月底设计方案初步确定以后，才可以估算整个项目的成本和建设周期。相关背景：CBD土地首次公开招标毫无悬念 6月1日，市房管局举行CBD区域第一块土地公开招标，出让的土地编号为NW07-1

。令很多在场人士惊讶的是，这块位于CBD核心区的熟地招标竟应者寥寥。SOHO中国公司以714109500元的出价击退对手。由于仅有的两名竞争者因出价低于CBD储备中心公布的底价641780900元而丧失了夺标机会，因此当时就有人预言，SOHU中国最终胜出并无悬念。有业内人士认为，这块位于CBD核心区域、七通一平的熟地只引来了三家企业，可能与近来银行针对出现过热苗头的房地产市场紧缩银根的政策有关。不过，北京市土地整理储备中心负责人表示，参与CBD地块投标竞买的买家都是对CBD区域有强烈兴趣并关注已久的房地产公司，金融政策的大气候对这些企业的这一决策应该影响不大。而且，招投标制度的意义在于对投标企业进行实力、开发经验的综合评估，并非简单的价高者得。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com