

深圳房地产能否出现“长城脚下”？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/615/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B7\\_B1\\_E5\\_9C\\_B3\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c57\\_615238.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E6_88_BF_E5_c57_615238.htm) 令全国震撼的长城脚下公社，其最值得玩味的不是其建筑本体，而是潘石屹对建筑师和建筑名节的尊重。当潘石屹在皇城根下玩转了SOHO概念并且赚了大钱后，他又玩了一票“长城脚下的公社”，在长城脚下的8平方公里的荒山野岭间肆意发挥他的地产想象力。严格说来，这个公社是一种概念地产演习基地、实验地产作品仓库，别墅是12名亚洲杰出建筑师设计建造的私人收藏的当代建筑艺术作品、公社酒店收藏的室内家具出自当今世界最前卫的10多位设计师之手。幸运的是，他又成功了，该项目2002年应邀在威尼斯双年展第八届国际建筑展上展出，他夫人以项目策划人和投资人身份荣获威尼斯双年展“建筑艺术推动大奖”。用木材和硬纸板制作的参展模型也成为法国巴黎蓬皮杜艺术中心收藏的第一件来自中国的永久性收藏艺术作品。如果说中规中矩的地产项目是“楷书”，那么长城脚下的公社绝对是“草书”。有太多“楷书”的深圳房地产能否出现一两个“草书”？深圳能否出现长城脚下的公社这样具颠覆意义的不拘一格的概念地产？深圳能否拿出像长城脚下的公社那样，将深圳地产珍藏已久的国际化工具箱拿出来，献给中国地产界？他们在创造他们长袖善舞2004年深圳地产概念出口的几大卖点 候选之一：红树西岸 候选资本：智能社区典范 解读：红树西岸可能给深圳地产带来异数的有两点：1,其项目总设计师Bernardo是美国知名的建筑设计大师，非常强调建筑的因地制宜性，讲究建筑与周边环境的呼应

。他的很多作品被评为 前卫建筑设计奖 ，并表示已经在红树西岸的建筑、景观设计中嵌入相当多的前卫因素；2,百仕达为红树西岸度身定制全套智能化家庭电器产品与自动控制解决方案，红树西岸将是中国首个彻底的智能化家居和社区模式。作为智能化家居产品和控制系统的一个示范平台，将重构中国智能化家居的行业标准。 候选之二：水榭花都 候选资本：地产融资先锋 解读：2002年10月18日，深圳国际信托投资有限责任公司推出水榭花都项目集合资金信托。信托资金运用方式：向香蜜湖水榭花都房地产项目发放贷款，贷款年利率为中国人民银行颁布的同期贷款利率5.49%。信托规模：人民币2.5亿元；信托期限：2年。这个简单的新闻和枯燥的数字其实意义非凡，是深圳地产从单一银行贷款向多渠道融资转型的开始，是深圳地产解决资金瓶颈的首次尝试和突破。 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)