

“双塔”规划抗震性差，人大代表认为必须增加用地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E2_80_9C_E5_8F_8C_E5_A1_94_E2_c57_615358.htm 由于施展的空间有限

，正在规划中的广州标志性建筑双塔大厦，将面临容积率超标和抗震性能差的两难境地！昨天，市人大代表、广州恒大集团董事长许家印等11位代表联名提交议案，呼吁为“双塔”扩大“地盘”。据介绍，根据2001年12月11日通过的《珠江新城规划检讨》，在广州新城市中轴线的设计中，将采用华南理工大学“都市绿核”的方案，这样，原规划中宽128米的中央林荫大道将调整为面积约40公顷的宝瓶状生态绿色空间，并由北向南依次配置入口广场都市绿化广场文化艺术广场，并与海心沙市民广场相连，形成广州最大的广场体系。

“在这一最大的广场体系之中，将建设广州新的标志性建筑双塔大厦。但由于用地太小（仅J1-5和J1-3两地块），双塔大厦如果‘矮’而‘粗’的话，容积率就会大大超标，显得太密，而如果增加高度变‘细’的话，则又会使建筑的抗震性减弱。”许家印代表指出，新规划中双塔大厦的土地配置，仍将无法摆脱原规划中高密度、小地块、高容积率的开发模式。许家印代表分析说，350米超高层双塔大厦如果继续采取高密度、小地块、高容积率的开发模式，将对城市形象、城市公共建筑面积、城市生态方面产生不少负面影响。他认为，在维持城市空间秩序中，标志性建筑扮演着十分重要的角色，一定要“鹤立鸡群”。所以双塔大厦的规划高度350米只能拔高，不能降低。而且，双塔还应设有富丽堂皇的大堂、金碧辉煌的国际宴会厅、超五星级酒店等，而裙楼的面积用

量也十分巨大。必须加大用地面积，以降低容积率。按35%的绿地率计算，许家印代表建议，将规划中的三地块（J1-5、J1-8、J1-2）合并为一单塔，将另外三地块（J2-3、J2-8、J2-1）合并为一单塔，使每一单塔的用地面积达到3万多平方米，以此保证双塔的高度超过400米以上。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com