

广州：北京路、大东门复建房设计竞赛公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/615/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_EF\\_BC\\_9A\\_E5\\_c57\\_615364.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E5_c57_615364.htm)

广州市北京路复建房建筑立面方案、大东门地块复建房建筑形象设计竞赛公告

一、主办单位：广州市城市复建有限公司 广州承总设计院二

、项目背景广州是一座历史悠久的文明古城，中山路是古城传统商业街，今天也仍是广州的城市主干道；北京路是现代商业步行街。北京路复建房和大东门地块复建房处于中山路重要的节点位置，是中山路临街第一线地块的改造项目，意义重

大。通过设计竞赛方式征集并选择优美完善的建筑立面、形象设计，不但为广州这一现代大都市的建设增加新亮点，也将发掘传统文化，折射出广州城的历史光辉。三、竞赛

内容1、北京路复建房建筑立面方案设计2、大东门地块复建

房建筑形象设计四、参赛资格任何单位、个人都可以参加，

免收报名费用，欢迎在校大学生报名参加。五、日程安排1、

通知发布时间：2004年3月31日2、现场勘察答疑会：接待时

间是2004年4月6日上午9:00时。地址：广州市体育东路体育东横街3号17楼广州承总设计院会议室。提问也可于4月9日前发

传真020 - 87542268或Email：gcdist@china.Com至主办方；主

办方将在网上（[Http://www.gecg.com.cn](http://www.gecg.com.cn)）统一解答。3、提交

竞赛方案：送达方式收文时间：2004年5月6日上午9:00～下

午3:00时，邮寄方式截止时间：2004年5月6日下午3：00时，

邮寄以当地邮戳所示时间为准。4、公布评选结果：2004年5

月下旬，在网上（<http://www.gecg.com.cn>）公布获奖名单，并

以书面形式通知获奖者。六、提交地址广州市体育东路体育

东横街3号17楼 邮编：510620 联系人：庄秀华 联系传真

：020-87542268 联系电话：020-85511034 020-87542218-888

七、竞赛评审评审委员会由国内知名建筑专家、规划专家和业主代表组成，评审以客观、公正为原则。

八、竞赛奖励（两项工程各自设立）：一等奖：1名，奖金20万元人民币；二等奖：2名，奖金各5万元人民币；三等奖：3名，奖金各2万元人民币。

九、有关竞赛事宜

- 1、所获奖金的所得税由获奖单位自理；
- 2、未获奖的方案将不再给予补偿；
- 3、所有参赛稿件及相关资料概不退还；
- 4、经专家评审、决策层审定被采用的方案获一等奖；
- 5、获奖参赛作品知识产权属主办单位。

十、提交设计成果要求

- 1、参赛文件由下列资料组成：
  - 1) 参赛文本与图纸合订成册：A3(297mmx 420mm)规格，编排装订成册，一式3份，其中正本1份，封面标注“正本”字样，副本2份，封面标注“副本”字样。册中不得出现任何有关作者姓名及有关资料的文字或图案；在正本文件封底处右下角注明参赛者地区、单位、姓名、电话及E-mail，并用深色不透明纸张密封。
  - 2) 电子文件：文本文件采用Microsoft word格式文件，设计图形文件采用AutoCAD格式文件，渲染图采用JPG或TIF格式，手绘图、手绘建筑画扫描成JPG格式的电子图形文件，全部文本文件、设计成果均应制作成电子文件，提交光盘1套。
  - 3) 展示图板：彩色效果图内容为日景透视图、夜景灯光效果图、鸟瞰图各一张，分别以A1(841mm x 594mm)规格制作裱在相同规格轻质板上。其它效果图和意念表现另设展板，数量不限。

十一、北京路复建房项目要求

- 1、设计原则

  - 1) 建筑项目为商业；
  - 2) 建筑密度不大于48%（以用地面积3520计）；
  - 3) 中山四路沿线骑楼后退规划道路红线0.5米建设；骑楼

层数不超过三层，高度不超过15米，首层净高不小于5.5米，主楼高度不超过24米。

2、建筑方案设计要求

- 1) 建筑物立面风格应注重与传统骑楼建筑风格相协调和统一，并注重建筑细部造型与比例关系的推敲设计，使之保持岭南建筑特点，同时须具有现代商业建筑特色，还应考虑与北面南越王宫署在景观设计上相协调；
- 2) 本项目附业主提供的商业策划平面图，供设计参考。

3、文本图纸内容要求：

- 1) 总平面及各层平面图：以业主提供的项目商业策划平面作参考，如有区别可另附；
- 2) 主立面图：至少两个主立面图；
- 3) 剖面图：两个不同方向的剖面图；
- 4) 效果图：日景透视图、夜景灯光效果图、鸟瞰图各一张，其他局部透视效果图不限数量；
- 5) 设计构思说明：建筑设计思路及方案特点；
- 6) 外装修选材说明。

十二、大东门地块复建房项目要求

- 1、规划技术经济指标
- 1) 中山四路沿线骑楼后退规划道路红线0.5米建设；
- 2) 骑楼层数不超过三层，高度不超过15米，首层净高不小于5.5米，主楼高度不超过24米。

2、建筑方案设计要求

- 1) 该项目所处位置为广州古城门遗址，由于该地块跨越中山四路，设计时可分开独立设计，也可考虑合并设计；
- 2) 由于用地紧靠东濠涌高架桥，因此设计时应考虑与之景观协调关系；
- 3) 建筑造型风格清晰，视觉效果鲜明，体现全新理念的建筑风格。

3、文本图纸内容要求：

- 1) 总平面：反映总体布置以及环境和交通流线设计；
- 2) 各层平面：在首层平面中要表达建筑周围环境；
- 3) 主立面图：至少两个主立面图；
- 4) 剖面图：两个不同方向的剖面图；
- 5) 效果图：日景透视图、夜景灯光效果图、鸟瞰图各一张，其他局部效果图不限数量；
- 6) 设计构思说明：建筑设计思路及方案特点；
- 7) 结构形式及装修选材说明

；8) 主要技术经济指标。十三、主办单位提供的基础资料附件一：北京路复建房基地范围图：DWG下载附件二：北京路复建房商业策划平面图：1层，2、3层，4层，5层附件三：大东门地块复建房基地范围图：DWG压缩下载附件四：项目背景照片资料：北京路项目 - 中山路南侧景观，北京路项目 - 中山路北侧景观，北京路项目 - 中山路与北京路交角沿街景观；大东门项目 - 北段现状，大东门项目 - 南段现状，大东门项目 - 南段现状1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)