

王府井拟再建巨型商厦 制订方案正在低调进行 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E7_8E_8B_E5_BA_9C_E4_BA_95_E6_c57_615410.htm 王府井商圈将再添一商贸大楼。市规委近日通过了“北京王府国际商城”控制性规划，其控高调整论证报告24日已在相关网站上公示。负责该项目的房地产公司方面透露，国际商城的制订设计方案的工作也正在低调进行。据介绍，该商贸大楼将在王府井商圈内存在大量临建房的西北角开工建设。根据规划，北京王府国际商城总建筑面积为41200平方米，分为地下4层，地上11层。位于王府井商业街的北端、东华门大街与王府井大街交汇口的西北角。据介绍，西北角目前大多还是低矮的沿街铺面房，店面狭小零乱，不成规模，而且多为临时用房，与周围新东安市场、中国银行北京分行营业楼等现代化大商厦的氛围很不相符。有关部门经考察后认为，西北角的现状大大降低了“金街”的商业价值。随着王府井商业街的拓宽改造，对此块地进行改造建设势在必行。控高调整论证报告的通过对新商城建设有着实际性意义。根据规定，王府井地区的建筑高度一般要控制在30米以下。但目前附近许多建筑的高度都已经超过了30米，甚至出现了近80米的高楼。为了与周围建筑相协调，“北京王府国际商城”将计划建筑高度从30米提升到45米。作为辅助设施，有关部门计划在王府井商业街的北侧开设一条车行路，通过合理的规划设计来解决交通问题。而“北京王府国际商城”也被要求设计建设2至3层的地下停车库，缓解该地段的停车紧张问题。据负责该项目的北京都市房地产开发有限责任公司方经理介绍，有关方

面正在制订“北京王府国际商城”的设计方案，但他不愿透露具体招投标细节和开工日期。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com