

【泰安旅游经济开发区控制性详细规划设计方案招标公告】

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E3_80_90_E6_B3_B0_E5_AE_89_E6_c57_615415.htm

为完善泰安市旅游产品结构，促进泰安旅游经济开发区建设进程，为进区项目建设提供科学规划依据，特面向国际、国内进行《泰安旅游经济开发区控制性详细规划》设计招标。

一、项目概况及设计要求（详见附件）

二、报名条件 投标单位应具有国内甲级规划资质（境外单位应具备相应资质），有同类工程规划设计经验的单位优先。

三、报名时必须提供的有关资料

- 1．设计单位简介
- 2．企业法人营业执照副本和资质证书
- 3．法人代表授权委托书及委托人身份证
- 4．投标单位及项目负责人近三年中设计的同类项目的情况介绍

四、具体时间安排

- 1．有意参与投标的单位，请自即日起持单位简介、代表作品资料及资质证明、营业执照副本、联系方式，向泰安旅游经济开发区管理委员会报名，可派人前往，也可通过电话、信函报名。报名截止时间：2004年3月12日（通过信函报名者以收件地邮戳时间为准）。
- 2．资格预审及领取资料：泰安旅游经济开发区管理委员会根据报名情况，从资质、能力和经验三方面综合审查，择优选出五家设计单位参与本次设计投标，届时邀请入选的设计单位到泰安旅游经济开发区管理委员会集合（时间另行通知），进行现场勘查，答疑并交付有关基础资料，洽谈有关事宜。
- 3．2004年4月15日前报送投标方案，各投标单位应在截止日期前将投标书递交泰安旅游经济开发区管理委员会进行初审。
- 4．设计方案评标：2004年4月20日评标，届时泰安市规划局将组织国内专家组成评审委员会

，对所有初审合格的设计方案进行综合评审，评出一等奖一名，奖金15万元，二等奖一名，奖金10万元，经初审合格的未中奖者给予成本费5万元；根据专家评审委员会的评审意见，从中确定一家设计单位为中标单位，签订设计合同，进行规划方案的深化、调整，泰安市规划局根据合同规定时间组织有关专家进行成果评审。5. 参与本次招标的设计成果的署名权归投标单位所有，其余版权归组织单位所有。五、联系地址及电话单位：泰安旅游经济开发区管理委员会地址：山东省泰安市天平湖岫湖花园1号邮编：271000电话：0538-8574051传真

：0538-8574050E-mail:TALYDJQ@SOHU.COM联系人：黄震刘森附：《泰安旅游经济开发区控制性详细规划》设计要求《泰安旅游经济开发区控制性详细规划》设计要求一、项目概况泰安旅游经济开发区位于泰安市城区西部，与泰山风景名胜区西南麓相连。处于山东省著名的“一山一水一圣人”黄金旅游线的中心位置，北距泉城济南60公里，南距孔子故里曲阜60公里。地理位置得天独厚，交通便利。区内自然环境优越，空气清新，青山绿水浑然天成。《泰安旅游经济开发区总体规划》已编制完成，现通过招标选择规划设计单位，在《总体规划》指导下编制《泰安旅游经济开发区控制性详细规划》。扣除已建或在建项目用地、发展储备用地、村庄回迁用地、铁路交通干线绿化隔离带用地及水域等，控制性详细规划范围约7平方公里（以实际编制面积为准）。二、规划的指导思想1. 以《泰安市城市发展总体规划》、《泰安旅游经济开发区总体规划》为依据，贯彻《总体规划》的规划理念，突出生态原则和可持续发展原则，细化《总体规划

》中的各项目目标定位。2. 为区域规划管理提供科学依据，指导区域规划的具体实施。3. 对区域产业结构、用地结构、人口空间分布、环境保护等政策因素，进行深入研究，科学编制，引导区域社会、经济、环境协调发展。

三、规划要求

1. 规划编制

要达到国家相应规范中控制性详细规划的设计深度要求，以总体规划为依据，详细规定建设用地的各项控制性指标和其他规划管理要求，强化规划的控制功能，并指导修建性详细规划的编制。

- (1) 确定规划范围内各类不同使用性质的用地面积与用地界线；
- (2) 规定各地块土地使用、建筑容量、建筑形态、交通、配套设施、景观设计等控制要求，并对区域重点地块建筑的形式、色彩、体量、风格等提出设计要求；
- (3) 确定各级支路的红线位置，控制点坐标和标高；
- (4) 根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线；
- (5) 在尽量保持现有自然地形、地貌的前提下，进行竖向设计；
- (6) 制定相应的土地使用及建筑管理规定；
- (7) 适当增加重点地段项目策划的内容。

2. 成果要求

- (1) 规划文本应包括土地使用与建设管理细则，以条文形式重点反映规划用地段各类用地控制和管理原则及技术规定。
总则：制定规划的目的、依据及原则；各地块使用性质及规划控制的原则和要求；各地块使用性质划分和适建要求（适建、不适建、有条件适建的建筑类型）；各地块控制指标一览表；建筑物后退红线距离的规定；相邻地段的建筑规定；市政公用设施、交通设施的配置和管理要求；奖励和惩罚政策。
- (2) 图件（图纸比例为1/1000--1/2000）
用地现状图：土地利用现状、建筑物现状、人口分布现状、市政公用设施现状；
用地规划图：规划各类用地的界线、规划用地的分

类和性质、道路网分布、公共设施位置； 地块指标控制图：用表格形式标出地块编号、地块面积、用地性质、主要出入口方位、建筑密度、容积率及地块内有特殊需要的控制指标； 道路交通及竖向规划图：确定道路走向、线性、横断面、各支线交叉口坐标、标高，停车场和其他交通设施位置及用地界线，各地块室外地坪规划标高； 工程管网规划图：各类工程管网平面位置、管径、控制点坐标和标高； 地块划分图：标明地块划分具体界线和地块编号（与文本中控制指标相对应）。 必要的城市设计图：如水域周边景观设想等。 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com