

深圳商报：设计巨头争食深圳“蛋糕” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E5_95_86_E6_c57_615437.htm（深圳商报记者刘洪恩 实习生林志芳 通讯员管联）中国建筑设计研究院（集团）将其最高级别的会议举办地由北京迁到深圳，并耗资数千万元，为旗下的华森建筑与工程设计顾问有限公司在深圳购置近万平方米办公场所。记者昨日从有关方面获悉，CEPA正式实施和深圳建设国际化城市和“设计之都”带来的行业机遇，引发有越来越多的境内外建筑设计巨头在深圳设立办事处或合资机构。据初步统计，除了135家境内勘察设计公司外，深圳的合资、合作建筑设计事务所已有20多家。国际大腕分切设计“蛋糕”据了解，中国已成为世界公认的最大建筑市场，勘察设计公司数量也最多，共有1.1万多家，2002年全行业营业收入达到931亿元。除了国有设计院加紧企业化改制外，随着国家允许私人资本进入建筑设计市场的政策出台，今年我国将发展150至200家私人建筑工程设计事务所。近年来，中国的城市化和持续增长的经济，2008年奥运会和2010年世博会所带来的建筑设计市场的巨大前景，正吸引着越来越多的国际规划及建筑大师们的目光。据统计。目前国内已有120多家中外合作、合营建筑设计事务所。世界排名前200名的工程公司和设计咨询公司有140多家在我国设立了办事机构。去年，国家建设部下发了《外商投资城市规划服务管理规定》，自去年5月1日起，外商可以在我国投资从事城市规划服务行业，参与城市规划服务。不少等待已久的外资企业便快速“启动”。去年下半年，建设部又下发补充规定，自

今年1月1日起，允许香港和澳门服务提供者在内地以独资形式设立城市规划服务企业。行业的开放和外资的涌入，促进了建筑设计业的空前繁荣。在目前的较量中，国外设计事务所从中国建筑设计市场切走的“蛋糕”已占了相当大的一块。我国主要城市相当部分的标志性建筑，大多都出自国外建筑设计师之手。有统计资料显示，从上海的大项目中拿走的设计费要占整个设计费的近三分之一。深圳成为竞争热土记者采访了解到，深圳云集了大大小小150多家建筑设计公司，对于他们而言，虽然市场竞争激烈，但仍然是业务发展的“福地”。深圳正加快建设国际化城市的步伐，建筑设计仍有着相当大的市场需求，而且，深圳的建设项目一般投资比较大，相应地设计费收入也非常客观。深圳建筑市场相对成熟，业主在选择设计企业时比较务实，不像内地一些地方有些“崇洋”，片面追求“西洋化”。深圳建筑设计招标过程比较透明，只要方案好，就有中标的机会。运用新的设计理念，运用先进的设计技术，是建筑设计公司的生命力所在。更重要的是，立足深圳，毗邻港澳，面向国际市场，可以掌握先进的设计理念，对设计水平的提升和企业的竞争力有很大的帮助。还可以以深圳为基地，向内地拓展。华森建筑与工程顾问公司是在香港成立的第一家中外合资建筑设计公司，1980年在香港和深圳蛇口同时注册。正是由于运用先进的设计理念，才使得公司25年来获得了很大的发展。华森公司确立了“巩固珠三角”，深化“长三角”的战略，在南京、杭州、广州设立了分支机构。眼光转向以住宅建筑设计为主。按照深圳的规划部署，深圳的房地产建设将向关外转移，而且大多以住宅建筑为主。住宅建设设计将成为重点工作之

一。在此基础上，利用新技术、新设备和新材料设计出智能建筑、健康建筑等，将是建筑设计的努力方向。景观设计“钱途”看好专家认为，景观、园林设计正在成为该行业的新的利润增长点。景观设计学是以城市与环境的设计、不同尺度的人居空间的设计为核心内容，以人与自然的和谐为根本宗旨的一门综合的设计学科，在中国目前的城市化进程和城市建设中，有着至关重要的作用。国际专家一致认为，即使目前全世界的景观设计师都进入中国市场，也无法满足中国建设规模对景观设计人才的需求。而我国目前尚没有一个正式的、国家承认的景观设计专业，景观设计在深圳发展前景非常光明。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com