

首钢确定整体搬迁 其厂区的未来规划正在进行论证 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E9_A6_96_E9_92_A2_E7_A1_AE_E5_c57_615458.htm 随着2008年北京奥运会的临近，首钢搬迁的工作已经是大势所趋。最近有消息透露，首钢将实施整体搬迁，其大原则是主业一分为四，其中包括河北唐山境内的迁安钢铁厂和正在计划中的秦皇岛钢铁基地，另外，还计划与邯钢一起做一个新的钢铁基地，而更长期的计划还在调研之中。对于这一敏感话题，各方都采取了回避的态度，但有消息显示，北京市有关方面已经开始就首钢搬迁后，其厂区的未来规划进行论证。整体搬迁牵扯三方利益 首钢成立于1919年，整个厂区占地10平方公里。由于占地面积巨大，记者在首钢厂区看到，有公共汽车在厂区内通过，大型的钢铁设施大约有五六层楼那么高，搬迁确实存在一定的难度。难怪有人称，首钢整体搬迁不亚于半个三峡移民工程。因为首钢搬迁费用巨大，将高达数百亿元，而且牵扯到首钢、北京市政府及中央政府等方方面面的利益，因此首钢最终怎样搬？什么时候搬现在还没有确定。早在2002年8月，首钢方面在一份报告中作出“首钢实行整体搬迁的方案基本是不可行的”的结论。而搬迁费用过高、影响工业总量和维护首都稳定是作出上述结论的三个原因。报告详细分析了整体搬迁可能带来的三个问题：首先，首钢迁出北京石景山区，几乎等于新建一个钢铁联合企业，初步估算搬迁费用近400亿元，企业自身无法解决，需要国家给予安排，这将增加国家的财政困难。其次，首钢北京地区目前工业销售收入每年250亿元左右。首钢迁出后，将会影响北京市工业经济

总量，减少市财政收入，增加市财政支出。第三，到2001年底首钢北京和迁安地区在职职工12.04万人，另有离退休人员5.5万人。如果全部迁出石景山区，近十万在职职工将成为富余人员，这将直接影响首都几十万人的生活，对首都的稳定发展带来影响。但目前看来，在2008年奥运会的背景下，以上的诸多原因、首钢集团自身及北京市政府的地方利益显然必须要让位于“奥运”这个大局。首钢整体搬迁已经是箭在弦上，不得不发，但报告所涉及的问题也正是首钢整体搬迁不得不面对的问题。首钢搬迁按部就班近两年，首钢已经按部就班地进行着。2002年10月，河北省计委正式批复首钢搬迁工程实施方案后，该项目在2002年年底就已经开工建设。与此同时，实行压产和转移生产能力并举，采用搬迁加改造的方式，在河北省迁安地区建设200万吨钢铁生产基地，组建河北省首钢迁安钢铁有限责任公司，预计将在2004年7月建成投产。首钢是以钢铁为主的国家特大型综合性生产企业，总资产达220亿元。申奥成功后，按照北京市整体规划和首钢自身发展需要，总公司决定将四分之三的主要流程外迁至迁安，在2008年之前，建成一座集采、选、烧、轧“一条龙”作业，年产200万吨钢铁、200万吨氧化球团及100万吨焦化产品，具备274万吨轧材能力的大型钢铁企业。据介绍，正在建设的首钢迁钢基地采用紧凑式新工艺，其整体水平可与国内最先进企业相媲美。与此同时，首钢的另一部分主要流程要迁往秦皇岛。目前秦皇岛在做一钢铁基地，而在规划中，也要同邯钢一起做一个新的钢铁基地，而更长期的计划还在调研之中。现有土地的出路沿着长安街一直向西，路的尽头就是首钢东门，首钢的西边背靠石景山，或者说石景山

就在首钢的厂区内，地理位置得天独厚，堪称北京西部的“后花园”。首钢目前在石景山区占地十平方公里，作为老钢铁工业基地，首钢在北京历史上具有非常重要的影响，而首钢目前所占土地在未来的功能定位自然成为各方关注的焦点。对于首钢的功能定位，目前有多种不同说法。一个是北京市政府有意将首钢占地作为第二办公区，石景山可以作为行政后备区；也有人建议将这个地方作为工业博览公园，但从政府的角度来看可行度不大，因为公园的税收比较少；还有说法是可以做特色文化商务展览区，这里的特色文化包括钢铁文化；再有比较虚一点的建议，是将首钢这块地作为总部经济的办公区；而这些说法中最敏感的则是将中央办公机构迁过去。对此，中国城市规划设计院的有关专家曾有一段精彩的建议。这个建议的前提是，全世界的首都都是一个特定的城市，唯独中国的首都是和一个历史文化名城在空间上重叠的。当然这是由于历史的原因造成的。1949年解放北京时，解放军为了避免扰民，于是将办公地点设在了一些分散的中小学校中，后来就地改造，就形成了目前这种全城办公的现状。一些外地来的人到北京办事，半天最多跑一个部委。而每天大街上跑的很多是中央国家机关各大部委的车辆，在某种程度上也增加了北京的交通负担。因此专家设想，假如将首都各大部委的办公机构整合起来，成立一个首都特别行政区，将大大减少成本、改善北京交通。而现在首钢提供了这样一个机遇。十平方公里、数百个亿的搬迁成本，放什么东西成本都太高，唯独放首都特别行政区倒是“天作之合”，在2008年前如果能够实现，我们将得到一个新首都、老北京、新奥运。这个建议虽然精彩，但也不少人士认为可操作

性较差，牵涉面太广。有专家则建议应借鉴德国鲁尔区老工业基地改造的经验。在首钢未来的项目操作上，有专家建议，应炒热“首钢期权”。目前，已经有一批温州游资进驻京西，北京门头沟区也已经盯上“首钢整体搬迁”的机遇，提出打造“新南城”的概念。“首钢”的增值潜力是可以预计的，而怎样用好民间资本，用时间换空间，是一种值得思考的经营思路。背景资料 首钢建于1919年，1994年钢产量达到824万吨，列当年全国第一位。目前已发展成为以钢铁业为主，兼营采矿、机械、电子、建筑、房地产、服务业、海外贸易等多种行业，跨地区、跨所有制、跨国经营的大型企业集团。首钢集团以首钢总公司为母公司，下属股份公司、新钢公司、高新技术公司、机电公司、特钢公司、国际贸易工程公司、房地产公司、建工集团、军工集团、实业公司等子公司，在香港有4家上市公司，在南美洲有首钢秘鲁铁矿等海外企业。1979年到2002年，首钢累计向国家上交利税费333亿元。2002年首钢资产总额475亿元，集团销售收入385.5亿元，钢铁业实现利润8.26亿元；在北京地区社会贡献总额71亿元，工业增加值61亿元；集团职工人数15.6万人。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com