

重庆：渝中半岛340亿实施全国最大面积的城市形象设计 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/615/2021\\_2022\\_\\_E9\\_87\\_8D\\_E5\\_BA\\_86\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c57\\_615554.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_EF_BC_9A_E6_c57_615554.htm) 新渝中规划二十年不变渝中半岛形象设计将在20年内不会改变。昨日，市人大常委会首次对我市重大城市规划渝中半岛形象设计方案进行了审议。我市在全国首创“城市规划人大审议”模式的目的是，为了杜绝出现规划朝令夕改的现象。渝中半岛形象设计方案是从去年3月21日国际公开招标的，经专家多次评审和市民意见征集，形成了以德国佩西公司方案为基础的综合成果，新渝中半岛将主要由10大要素和9大重点地块构成。渝中半岛形象设计为何要经市人大常委会审议？市规划局新闻发言人称，以前重庆的规划多是一届政府换一个，规划随意性太大不仅造成了社会资源和财富的极大浪费，而且也容易滋生拆迁腐败。该发言人称，渝中形象设计的整个方案实施不是几年，而是近20年，权力机关一旦审议通过，任何人不得随意修改。今后开发商在渝中半岛建房，除具体房屋形态设计可改变外，房屋的容积率、高度、区位、远距离看的形象等都无权改变。渝中半岛形象设计若要作修改，必须经市人大常委会审议批准。据介绍，目前我市城市总体规划只要报批国务院批准后，城市形态设计由各级规划制定，并未报人大审议，有的规划随意较大。以后我市编制城市规划方案，都将报同级人大审议。新渝中半岛将耗资340亿昨日，在市人大常委会委员审议渝中半岛形象设计方案时，市委常委、常务副市长黄奇帆称，到2020年，我市将先后投入340亿元建新渝中半岛。他说，在渝中半岛近10

平方公里的土地上，现有历史形成的270多栋高层建筑，建筑面积达2000万平方米，人口50万人。按照渝中半岛形象设计方案“减量、增绿、留白、整容”的原则，人口要减少到45万人，450万平方米的危旧房和不合适的楼房要拆掉，再增建300万平方米的建筑。这样，新渝中半岛相比现在的渝中半岛实际要减少150万平方米的房屋建筑面积，再加上新增的建筑如“城市之冠”，多是高层建筑群，这样将留出更多的广场和绿地给市民。黄奇帆说，单房屋拆迁大概要耗资150亿元左右，以现在的造价算，加新建建筑总投资，建新渝中半岛将要花340亿元左右。340亿元投资如何启动？他称，在近20年的建设时间里，采用滚动操作的方式开始。2003-2007年为近期，2008-2012年为中期，2013-2020年为远期，先动危旧房的拆迁，再拆迁不合适的房子，最后修新楼。渝中半岛形象设计四大创新昨日，市规划局新闻发言人、总工办负责人邱建林称，历时近两年的渝中半岛形象设计方案除内容外，操作方式在我市乃至全国规划史上四大创新：首创“城市规划人大审议”新模式；如此大面积的区域规划在全国前所未有（以前在全国大型城市中，10平方公里大的区域作形象设计被认为是不可能的），此方案为其他城市设计创造了良好经验；方案整个过程按现代规划设计，公开征集国内外高水平设计机构；专门制定配套的规划管理控制规定，并以市政府规章形式确定下来。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)