

青岛早报评选最优最差建筑 获全国大奖的项目成为最差得主
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E9_9D_92_E5_B2_9B_E6_97_A9_E6_c57_615598.htm 最优最差建筑评选结果揭晓后，大公海岸立即成为网民评论的热点，这个曾获“全国人居经典综合大奖”的项目，为何成为这次评选的最差建筑？

评选专家认为，与周围环境不协调，是大公海岸成为最差建筑的主要原因。在位于东海路与福州路交界处的大公海岸公寓，记者看到，这个占地50亩的公寓小区实际建了不到一半，大部分空地仍是建筑工地的模样，像个“半拉子”工程。在小区售楼处，记者看到这个小区的规划效果图，除了现有的6个楼座外，还有3个高层环绕在东海路和福州路交界处。据开发商青岛嘉合置业公司的负责人介绍，2001年，这个项目曾获得“全国人居经典综合大奖”，在全国360个参赛项目中名列第二名，但因为种种原因，最漂亮的3个楼座没能建成，造成了目前的窘境。认为，大公海岸虽然看上去很漂亮，但因为“放得不是地方”，挡住了众多市民看海的视线，所以成为众矢之的。参与第一轮评选的评委姜任星也坦言，与周围环境不协调，是大公海岸成为最差建筑的主要原因。有人沉默 有人无奈 最差建筑名单揭晓后，大公海岸的设计者、开发商及住在这里的住户是什么态度呢？昨天下午，记者采访了相关人员。开发商：我们不想谈 青岛嘉合置业有限公司办公室负责人向记者透露，1999年，公司通过拍卖征得这块土地，2001年开始建设时，该小区的规划还获得“全国人居经典综合大奖”，应该说这个楼本身是非常美的。但2001年青岛申奥成功，这里成了奥帆基地，再建小区就与

环境不相称了。公司总经理接受采访时一再表示，一切交给别人去评说，公司不想发表任何看法。设计者：都在预料中该小区的设计者青岛北洋建筑设计公司一名姓夏的工程师称，当年嘉合公司招标时，有6家设计单位参与竞标，其中包括一家国外的设计公司，但最终他的设计方案能够胜出并在2001年夺得全国大奖，说明他的方案是优秀的。按照他的设计构想，大公海岸应该成为东海路和福州路上最精彩的一笔，没建的那3座高层是整个小区的“脸”，但目前“脸”没建成，样子自然不好看。而且，因为大公海岸确实“放得不是地方”，他已意识到会成为这次评选的最差建筑。住户：与开发商无关听说自己家住的楼被评为最差建筑，安先生不以为然地说：“我没觉得这个小区有多差，如果说它放的不是地方，那应该是规划部门的事，与住户和开发商无关。”安先生称，自己是去年2月份搬进来的，当时买房的价格是每平方米9000元。（闵妤）大公海岸相关各方对评选结果没表示异议住“最差”感觉如何？网友表示认同这一评选结果昨天下午新闻发布会后，早报在第一时间将结果通过青岛新闻网传递给读者和网友，许多人发表了评论，认同这一结果。民心：为大公海岸当选最差喝采。yqj：工作在最优的建设工程里无疑会有一种优越感，我们应该珍惜并倍加呵护。工作在最差的建筑里多少有种羞辱感，更加关注以后生活会怎样？WILLS：我住在大公海岸，是辛苦钱买来的。被评为最差，可以说明建筑不符合标准吗？那么，谁来负责？我可以因此而要求嘉合退房吗？我可不能住在青岛最差的建筑里面。附录：“十优”、“一差”水落石出经过两个多月的投票和评选，昨天，青岛市十大精品建设工程和最差建设工程评选终

于水落石出。其中，青岛市十大精品建设工程分别为：栈桥、市人大政协办公楼、迎宾馆、天主教堂（圣弥爱尔教堂）、八大关景区、东部新区（含市政府大楼、五四广场、音乐广场、东海路、香港路、国际金融中心等）、第一海水浴场、滨海步行道、东西快速路、崂山风景区（含九水十八潭、崂山巨峰游览区等）。青岛市最差建设工程：大公海岸。这次评选活动实行“市民参与、专家评选”的原则，选票的发放实行面向社会发放和定向发放相结合的形式，市勘察设计协会组成的选票统计工作组本着科学、准确、快速、公正的原则，采用人工与计算机统计相结合的方式，对选票进行了统计，确定了优秀建设工程和最差建设工程的入围名单。来自市人大、市政协、市建设系统各部门、高校学者、驻青部队、知名作家、房地产界、勘察设计界的有关专家，经过两轮评选，最后产生了“青岛市十大精品建设工程”和“青岛市最差建设工程”。本次评选活动得到了社会各界和广大市民的支持和参与，业内人士认为，这次评选活动，对我市城市建设水平和城市品位的提升将起到积极的促进作用，同时将极大地增强我们做好城市规划、设计、建设工作的历史责任感和使命感，提高我市的城市规划建设水平，创建品牌城市。

十大精品建设工程 近代：栈桥青岛市重点文物保护单位。位于青岛市市南区海滨，青岛湾北侧，与小青岛隔水相望，北端与中山路成一直线相连，被视为青岛市重要标志。初建于清光绪十八年（1892），为清军码头，后经数次重修和改建，为青岛十景之“飞阁回澜”，是青岛历史的见证。市人大政协办公楼全国重点文物保护单位。位于青岛市市南区观海山南麓沂水路11号。1903年始建，1906年竣工，该楼是一

座砖石、钢木混合结构建筑，故名“总督府”，又称“提督楼”。这座大楼现为青岛市人大常委会和青岛市政协的办公地点。迎宾馆全国重点文物保护单位。位于青岛市市南区信号山南麓龙山路26号，始建于1905年10月，1907年10月竣工，1908年11月全部建成。此楼故名“总督楼”，又因该楼大都用花岗岩砌成，俗称“石头楼”。1949年后，毛泽东等曾在此下榻。天主教堂（圣爱弥尔教堂）山东省重点文物保护单位。位于青岛市市南区浙江路北端高岗上。1932年始建，1934年建成，是中国唯一的祝圣教堂。其结构是以钢筋混凝土与花岗石结合而成，1980年青州市投资修复，1982年4月复活节重新开放。八大关风景区山东省重点文物保护单位。位于青岛市市南区香港西路西南侧。始建于20世纪30年代。因其街道以中国古代著名关隘命名，故称“八大关”，实有10条以关隘命名的道路。这里的楼房设计精巧，形式各异，集中了俄式、英式、法式、德式、美式、日式、丹麦式等20多个国家建筑风格，200余幢具有异国风格的别墅群掩映于花卉草木丛中，远看犹似舞台布景，近看如临异国他乡，素有“万国建筑博物馆”之称。现为国内外闻名的风景疗养区。入选理由：这次入选的五个近代建筑和景区，包括栈桥、市人大政协办公楼、迎宾馆、天主教堂（圣弥爱尔教堂）、八大关景区，这些建筑有的雄伟壮观、有的精致典雅，反映了那个时代的审美观和伦理观，在设计理念、材料的使用、色彩的运用等方面，都在那个时代具有领先地位，因此选票是十分集中的，评审小组和市民都没有太多的异议。（市公用建筑设计研究院院长郑巧玲）现代：东部新区（包括市政府大楼、五四广场、音乐广场、东海路、香港路）青岛东

部新市中心区是90年代兴建的现代化城市景观，在21世纪将成为青岛的政治、经济、金融、文化中心。新市中心区西起山东路，东到燕儿岛路，北至闽江路，南抵浮山湾。在短短的几年时间内，这里已经建成了具有现代化风貌的海滨风景游览线。市政府大楼青岛新市府办公楼位于香港路五四广场北端，为青岛市东部新区建设的第一座行政办公建筑，建筑采用中轴对称式布局，型体呈弧形，外饰面为干挂花岗岩，造型简洁大方。随着东部新区建设的不断完善，该建筑将焕发出永恒的魅力。五四广场五四广场是青岛市文明的窗口，展示了青岛的政治、经济、文化及改革开放以来的崭新面貌，是整个东部开发建设的点睛之笔，是青岛第二个百年建设的代表性标志之一。广场总面积约10公顷，分为中心广场、绿荫广场及滨海公园三部分内容。她形成东部新的休息游览中心，是城市的“起居室”。音乐广场青岛音乐广场位于青岛市东部浮山湾海滨，东侧与五四广场毗邻，北侧与少儿活动中心相连。其设计以绿化、音乐、休闲、娱乐为主题，融文化、观光、购物于一体，是一处独特的、具有全新理念的文化广场，也是目前我国最大的音乐广场。东海路、香港路东海路和香港路位于青岛的南部沿海区域，东海路西起八大关风景区，沿海滨向东直达东部石老人风景名胜区，全长12.8公里；与东海路并行，同样位于市区东南部沿海附近的香港路，西起老市区的中山公园，一直到达东部新兴高科技工业园区，全长16.6公里。这两条道路的共同特点是：贯通老市区与新市区、连接城市老景点与新景点，并通过顺畅的交通，使老居住区与新行政区及居住区、商业区等连结为一体。入选理由：东部新区等系列建筑工程的入选是当之无愧的，它

集中反映了改革开放之后青岛所发生的翻天覆地的变化，无论是从自然环境的和谐方面、功能的使用方面，还是从高科技的手段方面，都是无可争议的典范。（郑巧玲）东部新区是青岛城市建设当中的一个重要的里程碑。东部新区的建设拉动了青岛新一轮的城市建设和开发的热潮，使青岛这座城市从经济建设到意识形态都有了巨大的进步。（市园林规划设计院院长李成基）第一海水浴场青岛第一海水浴场是目前国内最大的海水浴场，位于汇泉湾畔，改造一新的“一浴”，沙滩面积扩大为3.6公顷，突出了“显山透海”的自然设计理念，使山海城相依相伴，浑然一体，成为青岛又一处旅游度假、休闲健身的绝佳风景区。滨海步行道滨海旅游步行道西起团岛，经瞿塘峡路、太平路、南海路、汇泉路、山海关路、黄海路、太平角一路、太平角六路、东海路、香港东路一线至石老人，全长约36公里，滨海景观步行道总体上以休闲健身、旅游观光、疗养为主。沿线分布七大景观功能区和八大景观节点连通着青岛市东西前海不同风格特色的景观组群，展示青岛美丽的海滨风光。东西快速路东西快速路西起热河路，东至福州路，总长度约9公里，东西快速路作为连接西部老市区和东部新区的城市快速交通干道，是目前青岛市最大的市政基础设施工程，它的建成大大缓解了东西方向的交通压力，改善了沿线及周边区域的交通状况，为扩大城市的空间容量、推动经济发展提供了有利的基础条件。崂山风景区（包括“九水十八潭”和巨峰游览区）崂山绵亘数百里，自先秦以来，道教名山和海上仙山的声名远播四海。“九水十八潭”总体设计构想是将“顺法自然”的老庄思想与山水的灵秀结合在一起，形成独特的文化内涵。巨峰游览区居

于海拔800米至900米处，以著名的峰顶崮和山林景观为主要特色，以游赏山景、旭照和云海为主要内容。巨峰浏览区的精妙之处还在于建设者将崂山自然资源和人文资源有机融会，使人们在游览途中不禁为中华民族博大精深的传统文化深深折服。入选理由：一浴、步行道以及崂山景区，这些工程都从不同的侧面反映了城市发展的脉搏，是青岛的标志和标签，因此才会入选精品工程。（郑巧玲）一浴和滨海步行道的建设是从精神层次上为市民和外地游客提供了丰富的享受，它不仅仅是为青岛增加了新的旅游景点，更重要的是，它满足了人们物质享受之外的精神层面的需求。（李成基）东西快速路的建成则是解决了新老城区交通不畅的问题，它的建成和一浴、滨海步行道都有一个共同点，那就是贴近群众的需求，满足群众不同层面和不同水平的需求，只有这些工程才是最终会被百姓们接受的。（李成基）文 / 本报记者李晓寒

工程评选与城市发展紧密相连 郑巧玲（市公用建筑设计研究院院长）：这次评选的范围比较广泛，并不仅仅局限在建筑上，而是涵盖了所有的建设工程。建设工程虽然是物质产品，但它同时又包含有文化的和精神的内涵，因此留存得更长久，影响力也更深远。评选现代的建设工程与评选近代建筑有所不同，近代工程由于经过时间的检验，目标比较集中，而现代建设工程由于时间跨度大，参评的范围又广，各种设计理念和建设风格层出不穷，日新月异，因此我们不能把目光仅仅局限在某个单体的建筑上面，而应该与青岛的城市发展脉络紧密相连。总的说来，这次评选的结果是众望所归的，这些入选工程都从不同的角度阐述了青岛改革开放以来在城市建设和社会发展方面所取得的巨大成就。优秀工程

应带动城市经济发展 李成基（市园林规划设计院院长）：这次评选是经过市民和专家的多轮筛选之后得出的结果，共有十个精品工程，一个最差工程。精品工程当中有五个近代的、五个现代的。无论是近代的还是现代的优秀工程，基本上涵盖了青岛具有标志性的重要工程。像栈桥、老市府等近代建筑，经过了长久的历史考验，他们的入选是市民和专家的共同选择。至于现代建设工程，百姓和专家们更多的是把目光投向那些与老百姓的物质生活和精神生活息息相关的项目，比如像东西快速路、东部新区、一浴、滨海步行道等，他们将整个城市的经济带动起来，更重要的是，他们把市民的现代意识也带动起来了，所以这些项目才能最终入选。评选结果是众望所归 孙先生（参评市民）：对于这次优秀和最差建设工程的评选结果，基本上是在大家的预料之中。其中我就投票选了一浴、滨海步行道和音乐广场。刚刚建成步行道的时候，我就去了两次，无论是观光还是仅仅是散步，每次去都会感到心情舒畅，它就像镶嵌在青岛海边的一条金色的带子，将青岛的海滨美景装点得更加灿烂。对于一浴，我认为它的整体效果特别好，外部环境很美观，使用功能更齐全，许多外地朋友来过后都说感觉很棒，比其它城市的海滨浴场都要好。至于最差的大公海岸，我觉得它和周围的环境很不协调，尤其是建在海边，楼层又那么高，是城市规划的一个败笔，破坏了青岛的海滨风景。优秀工程带来了实惠 吕秀娟（参评市民）：我觉得十大优秀工程和最差建设工程的评选是一件令人高兴的事情。这说明我们市政府开始回头审视自己的建设轨迹，当中好的、优秀的应加以发扬，差的要引以为戒。十大优秀工程的入选是当之无愧的，因为它们代表

了青岛的发展历史，展现了当时的建筑风格和建设水平。近些年建成的这些优秀工程如东西快速路、滨海步行道等，更是给老百姓带来许多实惠，也为青岛的形象增添了光彩，所以大家才会选它们。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com