

SARS之后我们怎样生活-今后开发热点是健康住宅 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022_SARS_E4_B9_8B_E5_90_8E_c57_615774.htm “非典”之后，住宅的开发应汲取哪些教训，我们的居住行为该做何改变？日前，有关专家聚会于康城生态公园，围绕上述问题展开了有益的探讨。

专家今后的开发热点是健康住宅 聂梅生(全国住宅产业商会会长)：城镇化的进程当中一定要注意城市的规模，不要盲目追求超大城市，因为今后发展的重点主要在中小城镇。小城镇的规划不能盲目，要充分考虑中国特色和地区的发展，要讲究居住、就业、教育、医疗等各种关系的合理配置，体现可持续性发展的总体要求。 赵冠谦(中国建筑技术研究院顾问总建筑师)：营造人居环境的时候，一定要尽量充分利用自然资源，比如说阳光、空气。因为自然资源是无污染的。第二个关键就是要科学的去处置各种生活的废弃物，因为从这次非典传播来看，我们的废弃物造成的影响是非常大的，要科学的处置生活废弃物，像废水、废气这些东西。我认为应从三个方面来着手营建好的人居环境。一定要保证适度的容积率和建筑密度，现在有些开发商追求过高的容积率，建筑设计也要很好的注意功能分区，比如洁污分离、动静分区这都是关系到健康的问题。除此以外还要注意室内的环境，像声环境、光环境和空气环境。第三个方面要注意的是管理。管理要促进居民的文化素质的提高，因为这是从“非典”反映出来我们的社区文明状态还是不够的。 柯焕章(中国城市规划协会副会长)：我在日本做过一个考察，也是在29层的高层小区，当时用先进的技术手段，垃圾都是通过真空的管道送到小

区的垃圾站处理，要做好这个工作非常的不容易。要把垃圾进行分类。“非典”的流行，可以令我们养成一些好的生活方式。开彦(国家住宅与居住环境中心副总建筑师)：我认为，现在一些住宅是病态的住宅，比如那些一梯8户、一梯10户，甚至一梯16户的住宅。这些建筑是建筑师设计出来的，我认为建筑师要承担很重要的一个责任，怎么来改变病态建筑，使今后的房子越盖越好，越盖越健康。奚瑞林(国家住宅与居住环境中心顾问)：今后的消费者会十分看重选择健康。在有一些社区，比如说化学污染，甲醛、氨、苯之类，大家认识比较多。物理污染也开始引起人们的一些注意。再一些就是生活污染，这个还没有完全被人们认识。其实房子里面的浮尘物对人们的影响也是很厉害的，包括细菌、真菌、杆菌、病毒很多都是依托房间里的悬浮物来传播的。有的楼盘在规划设计的时候不注意，有的楼盘日照不足、通风不良、在这样的环境里面生活不感到压抑吗。二十一世纪房地产开发的热点就是健康住宅。开发商应重新审视我们的建筑设计 张民耕(北京银信投资公司董事长)：“非典”确实使我们遭遇了坎坷，许多工作都不得不停了，很多商机都跑掉了，日常的生活都被打乱了。由此，我们对楼宇结构与病毒传播之间的关系，开始关注，比如建筑的密度与采光、通风的关系，又比如下水道、排风口怎样阻断病毒的传播这些问题，有社会责任感的开发商在开发住宅产品时，不应只关注住宅的豪华与气派，更应关注住宅的健康与卫生。庄宗汩(北京建华房地产有限公司总经理)：发展商不能单纯考虑降成本。像原有的空调的改造，说实话成本是比较高的，而对现有写字楼的改造也一样，今天是SARS传播，明天也许会有其他的传染病

，所以为所有的人提供一种健康的居住与工作生活环境，应该是我们解决的问题。傅军(新华联集团董事长)：一个方面是创造良好的通风条件，能开窗的地方尽量让它开窗。第二要创造良好的生态环境，第三点就是我们要创建良好的室内空间，过去的房子是两米七的高度，现在大部分做二米八。第四就是创造美好的社区生活，有没有活动的场所。我看这个是关键。李长山(太合地产有限责任公司总经理)：应重新审视一下我们的建筑设计，那么对已经开盘的项目、正在建设的项目，包括高层塔楼区，哪些地方是符合环保住宅、健康住宅的？作为房地产商开发出来的东西是留给子孙万代的，所以我觉得也是一种责任问题。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com