

非典带来健康住宅反思 “通风对流”成住宅新卖点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E9_9D_9E_E5_85_B8_E5_B8_A6_E6_c57_615788.htm 处于非典阴影之下的广州楼市，“通风、对流”成为楼盘的最大“卖点”。市场需求的变化，反应了建筑师、开发商与城市居民对住宅居住安全的反思。“环保做足，绿化做足”的理念已不再满足健康的需求，小区布局、楼宇的建筑结构，甚至于窗户的通风采光等具体技术问题，现在均引起人们的思考。窗户复古成趋势 增大房屋的通风面积是建筑设计师重新思考的一个问题。广州市设计院的一位工程师说，上世纪90年代以前，我国住宅的窗户大都是能完全打开的；但近些年过于强调“景观”卖点，新建住宅多为封闭式窗户，房间里偌大的落地玻璃窗，采光面积不算小，却仅有一两扇小窗户可以打开，进去后明显感到空气不流通，“好看不中用”。另外，大量采用的推拉式铝合金窗使得通风口只及窗户面积的一半，同样达不到空气流通的要求。建筑设计领域正日益重视窗户的设计，窗户的功能不仅是“看”，而且是实现最大流量的通风。反思围合式小区布局 为了最大限度地利用小区内的景观，近年开发的小区大多采用围合式设计，腾出中间的土地用于小区绿化或景观。但是不少规划专家对此却有微言，因为楼宇像围墙一样排列在四周，尽管中间绿树成荫，但由于楼宇之间没有通风口，不能形成有效对流的“穿堂风”，这对防止病毒的传播非常不利。管道系统受重视 香港学者在分析淘大花园非典传播途径时认为，很有可能与其楼宇结构中的“天井”及下水管线形成的“空气倒流”及产生的“飞”有关。

中国建筑技术研究院国家住宅与居住环境工程技术研究中心副总建筑师开彦认为，尽管现在人们还不能完全确定楼宇结构与非典病毒传播之间的密切程度，但是作为集合式建筑本身在非典疫情面前显露出某些弱点，管道系统的设计将备受关注。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com