

专家坐论昆明城市发展与滇池保护 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/615/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_93\\_E5\\_AE\\_B6\\_E5\\_9D\\_90\\_E8\\_c57\\_615801.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E5_9D_90_E8_c57_615801.htm) 不能总在主城区打转转 省城乡规划设计院副院长张辉：规划缺乏城市设计 一个完整而可实施的城市规划，其内容必须包括：1.总体规划（确定城市性质、人口和用地规模）。2.分区规划。3.控制性详细规划。4.修建性详细规划。5.城市设计。6.建筑设计。而实际上，昆明市的城市规划总是在总体规划上不断地做文章，而具体到分区规划、控制性详细规划就没有进行了。这样，更为可实施的修建性详规无法有，成片的城市设计根本看不到，也别谈什么建筑设计了。以昆明三市街为例，由于缺乏城市设计和建筑设计，这里的建筑就靠开发商设计后报批，没有城市设计，是城市发展凌乱的根本原因。昆明市没有好的C&D，没有Citymall，没有良好的交通组织，没有好的社区。当然，这是整个国内城市规划共同存在的问题，缺乏这样完整的规划程序，伴随着每一届领导的更迭，城市总体规划一再调整成为不可避免。昆明发展离不开滇池 其实古人在很早以前已经给昆明的发展定了位，孙髯翁在大观楼长联里描述十分到位：“五百里滇池，奔来眼底……北走蜿蜒，南翔缟素……九夏芙蓉，三春杨柳……”山水城市就是昆明的特点。拥有滇池是春城人的福气。站在昆明市的高层建筑上看，映入眼帘的是滇池不是城市，这样的城市形态，正是滇池与昆明山水相依的写照。遵循这样的城市建设形态，就是最适合人类生存的城市。但很久了，市民与滇池似乎已经没有什么关系了…… 昆明的发展不应该离开滇池。在滇池沿岸

地区，有着大量的景区、景点，如草海风景游览区（包括西山森林公园、大观公园、滇池旅游度假区等），西岸湖滨休养区（包括观音山、白鱼口和大小鼓浪风景区）、昆阳风景名胜区（包括滇池出海口风景区、郑和下西洋风景区等），晋城风景名胜区（包括梁王山景区、盘龙寺景区、大湾景区和晋城古镇），呈贡风景区（包括乌龙、海晏和柳林景区），当然还有官渡风景名胜区（官渡古镇宝丰景区）等。这些山水自然风光和丰富的人文景观，是体现昆明市“春城”风貌和“历史文化名城”的重要素材，但却没有得到统一的规划和开发组织，各景区、景点交通联系不便。再看滇池沿岸，这里分布着许多的农村居民点和乡镇企业，它们的发展用地缺乏统一规划，村庄分布零星分散，空间布局混乱，村庄规划执行缺乏严肃性，而农村居民点多以低层建筑为主，建筑容积率低，“空心村”现象严重，造成了大量的土地闲置，村内居住条件差。多少年来对滇池污染治理的巨大投入，对滇池周围居民生活并没有带来什么改变。“泻药”与“补药”昆明主城区是长期发展形成的，因此，土地利用结构不尽合理，中心区居住用地的比例过大，一些黄金地段被一些经济效益及用地效益差，甚至污染企业所占据，第三产业尤其是贸易金融服务业用地不足，与土地使用的价值规律不相符，亟待进行内部用地功能调整。昆明主城区的规划需要从城市空间里走出来，联系到的环境的影响、保护等，必须跳出静态的圈子，寻找更大范围的发展。在滇池周边要形成一个相互关联的5个发展区。其中，在滇池东岸建设新城，是实施环滇经济带建设的第一个要动手的项目，大学城建设对昆明主城是“泻药”，对呈贡则是“补药”。有40 - 50

万人口迁移到呈贡，这样的平衡对呈贡的发展，对主城的人口疏散非常有利。应该说，推进昆明城市建设的宏大计划的时机已经成熟了。未来“大昆明”城市的发展，其城市形态、内部结构、与周围山水的关系，与周边城市区的辐射关系等，交通等需要进一步的考虑，并且根据现在经济情况做出现实可行的方案。

昆明市规划设计院原院长陈兴华：房地产带动城市发展当休矣 昆明主城区的发展一直以来是依靠房地产开发而带动起来的，从上世纪90年代初期起，在主城区一、二环路之间的城市建设，是以住宅建设开始的。2000年以后，更多的城市建设也依然是靠住宅建设带动的，这样的城市发展非常畸形，如此一来，给昆明主城区带来的最大问题是功能区分不清楚。一个城市发展靠房地产业的发展来带动，这样的格局当休矣。昆明主城区的发展不能再要“加法”了，必须要“减法”，减去多年的负荷。理想的规划总是与城市建设现实脱节，走入越建越挤的怪圈。昆明主城区人口1992年是147万人，到2000年增长到了260万人，其中二环路46平方公里范围内，人口密度已经达到了2万人/平方公里，这何谈人居环境？对区域进行疏导控制已经是势在必行。

环滇湖滨城市建设的利与弊 昆明的发展有没有一个理想的新区？如果昆明的发展放在滇池边，按照湖滨城市建设的构想进行建设的思路，其实又回到了1993年昆明市的总体规划上，当时提出的是保住老城区，在滇池东岸呈贡建次级城市，形成哑铃状态。现在在分析一下按照环滇池湖滨城市建设带来的利弊。利：较为理想地解决现有城市发展的空间，实施跨越式发展，彻底摆脱“摊大饼”的模式。其二，大大地提高了城市的形象，可以使城市环境、高科技、现代、湖光山

色一体化，正如欧洲的一些湖滨城市那样。其三，变消极治理滇池为积极治理滇池，由于城市的出现，对面源污染的控制可以得到一个明确量化，湖滨城市的建设，对滇池水体的保护提出了更高的要求，最终形成一个稳定健康的板块。其四，通过湖滨城市的落位建设，使滇池治理规范化，彻底截断滇池面污染源，保证湖滨带湿地的建设，通过治理维持一个动态平衡。其五，环滇池湖滨城市空间位置适中，城市的发展有利于带动整个滇中地区的城市发展，其城市圈内的主城、城市圈外的发展，形成一个有机的道路网络联系。弊：滇池沿岸大量的农田被占用，涉及到当地农民的利益，其难度将大大超出“摊大饼”建设城市模式。未来滇池环湖截污治污如何进行？怎样建设环湖生态带？“滇中调水”有望解决滇池流域水资源补给、调配吗？环湖公路怎样修建？怎样有效固定滇池保护范围等等都是问题。昆明市政府研究室卢克俭：标志性建筑应在滇池边 对昆明市未来发展思路的构件，必须建立在一个策划方案的基础上，有了总体的策划框架，才能作出以滇池为中心的湖滨城市“大昆明”的规划，以这样的构想，昆明市不应该再分什么主副区。如果昆明市按照湖滨城市建设的构想进行建设，那么标志性的建筑是在水边好，还是在北市区好？悉尼歌剧院、上海东方明珠塔都在水边，其象征的意义不言自明。昆明市的标志性建筑应当放在滇池边。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)