

南京划分高层建筑管控区域 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/615/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_88\\_92\\_E5\\_c57\\_615813.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E5_88_92_E5_c57_615813.htm) 从南京市规划局获悉，南京将在老城划分高层建筑管控区域，今后新立项的高层建筑相对集中到高层适度发展区范围，以整合形成优美的城市空间轮廓。据介绍，明城墙围合的老城是古都南京的核心和悠久历史的承载地，也是现存历史文化资源的集中地，而今天的南京老城又是各种现代城市功能的聚集区，这些功能在给老城带来繁荣的同时，也在改变着老城的传统风貌和历史韵味。南京如何在现代化建设进程中保持并凸显古都特色，已成为老城面临的首要问题。为妥善处理好保护和发展的关系，南京市规划局委托东南大学建筑系主任王建国教授主持进行了《南京老城空间形态优化和形象特色研究》，并于4月7日通过市规划委员会组织的专家咨询。根据这一方案，南京将从保护古城特色出发，针对目前高层建筑空间分布的现状特征，综合考量地区的景观、历史遗存保护、交通可达性、地块经济性等因素，将老城区划分为若干地块，通过定性定量分析，形成空间形态高度管控的若干区域，其中包括：高层禁建区，规定其中不再新立项审批高层建筑；高层严格控制区，禁建32米以上高层建筑；高层一般控制区，经过论证可建少量50米以下的高层建筑；今后新立项的高层则相对集中到高层适度发展区范围。另悉，与会专家还特别对《民国总统府周边地区高度控制规划》进行了专题研究。从旅游景观、人流线路出发，周密地分析了周边潜在的建设对总统府景观带来的影响，确定周围地块的高度分区并提出开

发建议，为该地区的规划建设和管理提供了科学依据和技术支持。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)