

专家学者对2002年全国经济适用住宅设计方案竞赛的点评

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E5_AD_A6_E8_c57_615824.htm

编者按：党的十六大提出了全面建设小康社会的奋斗目标，建设部由此确定了“到2020年住房从满足生存需要，实现向舒适型的转变，基本做到“户均一套房，人均一间房，功能配套，设备齐全”的小康社会的住房标准。从我国目前的居住现状看，能否妥善解决城镇中低收入家庭的住房问题，是能否实现这一住房标准的关键。由中国建筑学会举办的为中低收入者设计的经济适用住宅设计竞赛正是为此作出的一次有益的尝试。此次竞赛共有1600多人参加，收到453个作品，评选出一二三等奖及佳作奖若干。在评选过程中，评委们有许多的感受，并提出了许多真知灼见。谨录于下，以飨读者。经济适用房不是“简陋”的同义词 马国馨(北京市建筑设计研究院总建筑师、院士)有幸参加全国经济适用性住宅设计方案竞赛的评审，实在是一次难得的学习好机会。通过评审，不但对各地建筑师的丰富构想和先进理念加深了理解，同时也提高了对搞好新时期经济适用住宅设计的认识。我国幅员辽阔，人口众多，从民族、气候、生活习俗诸方面都有着较大的差异，所以如果地不分南北，户不分老幼，只是简单地套用一种或几种居住模式或户型，是无法满足不同对象、不同生活方式和提高居住质量的要求的。我们所说的经济适用房，绝不应该是“简陋”的同义词，同样应该有安全、舒适、方便、健康的人居环境，要有较高的居住质量。从当前住房的实际及本次竞赛的情况看，在设计理念、体系和方法诸方面，建筑师努力做

了许多探索和创新，取得了一定的成绩。但总体说来，参与的地区，住宅的新品种和新模式等还不够多样，因地制宜的有特色的方案也不多。这恐怕还需要一段较长时间持续地引导、研究、探索，才能形成满足不同对象的多样化的格局。可持续发展是经济适用房建设的重要着眼点。我国是人口大国，不是资源大国。我们的各项现代化都要依靠我们已经很紧缺的有限资源。住宅建设要占大量土地资源，要耗费大量能源和建筑材料，所以住宅建设如何制订和采用适合我国国情的政策和标准，如何准确定位也是当务之急。从当前情况看一味求大，一味求奢都不符合国情，只能是造成土地浪费，资源浪费，空间浪费，同时引发一些有关公正性的社会问题。通过新结构和新技术的研发，从而形成住宅供应的工业化和系列化，也是解决我国居住问题的重要方面。从这次竞赛看有创意和突破的方案也较少。当然一种体系的建立也不是建筑师的一个构思或方案所能解决，更多地需要根据课题项目，有多学科多专业参与，有设计、施工、管理、销售等多方面的长期合作，才能形成产业化的住宅供应体制。谢家瑾(建设部总经济师兼住宅与房地产业司司长)经济适用住宅是解决中低收入家庭住房问题的重要举措，也是平抑房价的有效途径。着眼于为中低收入家庭提供更加经济的住宅，并大力的推动经济适用住宅的建设有着重要的导向作用。看到全国各地有这么多设计人员积极参加经济适用住宅设计的竞赛，我是十分感动的。近500个方案凝聚着设计人员的心血，他们在布局、功能、材料和设施、设备等方面下了很大的功夫，为经济适用住宅的发展作出了努力。希望能将图集整理出版发行，供其他设计人员交流、学习和借鉴，更希望即将

建设的经济适用住宅小区能够选用这次活动中评选出的好方案，将图纸变为现实。搞好住宅设计，建筑师是关键。王素卿(建设部工程质量安全监督与行业发展司司长)大力推进普通居民住宅建设，特别是以经济适用房为建设重点，是我国现阶段推动住宅建设快速健康发展，实现住宅建设面向百姓、面向市场、面向未来的重要举措。这次评选对住宅面积的控制有一定的标准，提倡“面积不大，功能全；造价不高，水平高；占地不多，环境美”，这对经济适用住房的建设有着重要的导向。这一活动在全国范围内开展，对大力推动经济适用房的建设，把住宅建设的重点引导到面向量大面广的中低收入者的住房要求，符合广大劳动群众的利益，应该大力提倡。多数参赛者下了功夫，参赛方案总体水平较高。主要表现在：在限定的面积内，精心设计，充分利用平面与空间合理安排，住宅的可居性和舒适性强；注重了住宅设计节能、节地，合理利用资源，有利于住宅建设的可持续发展；考虑了住宅内部设计灵活和再分隔的需求，同时设计中贯彻模数协调等原则，为促进住宅建设标准化、工业化提供了条件；在材料选用、设备类型、地面采暖，外墙保温等方面进行了有益的探索和创新，增加了科技含量；突出了地区性，考虑了南、北地区不同的地理、气候和风俗，使设计方案各有特点，各有风格。搞好住宅设计，建筑师是关键。建筑师思想观念、专业水平和知识面，以及对住宅建设的重视程度直接关系到国家有关住宅建设和发展的方针、政策的贯彻落实。住宅建设中存在的诸多问题的解决都要靠广大建筑师的辛勤创作和努力来实现。希望各地能充分依靠行业协会、学会，多组织一些这样的活动，同时可以有针对性地开展住宅

设计的研讨、评论等活动，促使各地出现更多、更好的经济适用住房，不断提高广大人民群众住宅质量和水平。 窦以德(中国建筑学会副理事长)此次参赛作品绝大多数从户内的平面布局、空间安排乃至楼栋节地措施等方面做了多方探索，提出了许多优秀方案，虽多数是延袭曾出现过的思路，但其中也不乏闪光点。谈两点感想：其一，户内空间、平面紧凑既是经济适用住宅的设计要旨，也应是住宅设计的普遍原则。这个观点在理论上似不会有争议，但实际上，在每年数亿平方米的住宅建设中它却已被淡忘。由于缺乏“精密设计”，同样的功能户型之间面积可以相差一、二十乃至数十平方米，而这也正是造成户型越做越大的原因之一。在住宅设计中要大力提倡经济、紧凑的利用空间，尤其是经济适用住宅。其二，全面提高居住质量的关键是推进和采用住宅现代产业技术，这对经济适用住宅来讲尤为重要。近年国家建设主管部门大力推进住宅产业现代化，将社会上各行各业的先进材料、产品与技术整合到住宅建设中来，以使住宅来个脱胎换骨的变革，真正成为高科技含量的产品。没有各种材料、设备的更新与改进，全面提高住宅质量就失去其基础。 关注普通住宅是时代的标志 费麟(中元国际工程设计研究院顾问总建筑师) 现代建筑先驱勒柯布西埃说的好：当今的建筑关注于住宅，设计为普通而平常的人使用的普通而平常的住宅，这是时代的标志。首先，要感谢建设部和中国建筑学会成功组织了这次活动，为广大建筑师提供了一个舞台，为经济适用住宅设计献计献策。将视点对准大多数中、低收入的社会群体，住宅面积控制在110m²以内。这是一种政策导向，对那种借经济适用住宅为名，大搞超面积、华而不实的住宅开

发，亮出了红灯警示。其次，要向参赛者表示敬意。对于老百姓的普通住宅，能无偿付出辛勤劳动，奉献出精心设计的方案，这充分显示了中国当代建筑师的职业责任感和创新精神。再次，这次方案设计竞赛反映出“百花齐放、百家争鸣”的繁荣创作景象。在几块600×600见方的图板上，体现了建筑师的深思熟虑的构思以及熟练的手法。尽管这些方案还有很多不尽人意之处，但这种精心设计、认真构思、大胆创新的态度是值得肯定的。面对当前在经济适用住宅建设中出现的粗放设计、三边设计、偷工减料、压价竞争等不良倾向，起到了拨乱反正的作用。建议今后还可以分地区，分类型的进行经济适用住宅大赛，如旧城改造的经济适用住宅设计，并可选定一些不同地块的规划条件为题目，“真刀真枪”地设计竞标，征集优秀方案。中标后，可能付诸实现，从而推动我国住宅设计在新世纪中更上一层楼。赵冠谦(中国建筑设计研究院顾问总建筑师、设计大师)1600多人报名，400多个设计作品反映了当前住宅建设的一种趋势和导向。在住宅面积愈增愈大，室内装修愈来愈豪华，建筑风格华而不实，庭院绿化犹如城市公园的今天，住宅标准的高档与价格的高昂使中、低收入家庭望楼兴叹。这次方案竞赛活动将视点对准了为数众多的中、低收入社会群体，一方面说明对经济适用住宅创作设计提高了关注力度，同时也是对脱离国情任意建设豪宅行为的一种批评，因此，是非常适时的举措。对这次评选出的优秀作品的特点有以下体会：方案注重功能的实用性，在限定面积范围内，平面布置力求紧凑合理，不浪费一个平方米的面积；注重居住者的生理健康与心理健康，同时还保证居住者的私密性，使居住者在生理和心理上都能处于

健康状态；注重室内可再调整的灵活性；注重促进工业化的进程，在开间、进深的尺度选择符合模数协调标准，住宅平面组合可采用基本间定型，有设定系列的厨房卫生间单元以及设置管束、管井或管道墙等以提高住宅工业化程度；注重先进科学技术的应用；注重地域性的特点。针对不同地区的地理、气候、风俗等特点做出有个性的作品。方案给人们的启示是；经济适用住宅应该是面积适度、功能合理、设备设施齐全的住宅，并且尽可能应用成熟的但价格适当的先进技术，同时还应密切与当地居民的生活习俗，地区的地理、气候条件以及建筑文化相结合，从而创造出在品质上为广大群众喜爱，在经济上又能接受的上乘住宅产品。王仲谷(同济大学教授)解决中低收入居民的住房问题始终是世界各国政府普遍关注的重要问题。经济适用住宅具有较强的政策性，因此对房型面积的控制十分严格，凡超过设计竞赛规定面积的方案一般不予入选；在土地使用方面，由于经济适用住宅的土地一般是由国家无偿划拨或享受较优惠的政策，因此对经济适用住宅的平面在严格控制面积标准的同时，还要考虑平面的用地经济性。即要合理地使用土地，既不宜盲目提倡大面宽浅进深的房型设计，也不应为片面追求节约土地，牺牲住宅平面功能而采用过大的进深。房型设计应做到“面积不大功能全，占地不多环境美”要求。舒适不是豪宅的专利周畅(中国建筑学会秘书长)这次竞赛方案的总体水平较高。从参赛作品看，整体设计水平较之前些年的设计有很大进步。特别是在户型设计上，通过近年来的住宅设计实践，建筑师已经从中摸索了很多规律，许多设计方案稍加修改即可应用于工程实践，具有很强的可操作性。此外，在结构形式上很

多参赛作品也做了大胆的探索，对于我们运用新材料，采用新技术提出了很多可资借鉴的方法。尊重环境是另一个特点。纵观参赛方案，建设地点既有北方寒带建筑，又有南方依山傍水而建的住宅，既有高层建筑，又有埋入地下的生土建筑。虽然建筑形式多样，风格迥异，地域不同，但有一点是相同的，即在对环境的处理上，都能考虑到以环境为本，使人生活在适宜的环境之中。此外，在居住者的行为方式的处理上，很多方案都在满足基本使用功能的前提下，为人的交往、人的休憩创造了很多丰富有趣的空間。这说明今天人们的居住方式并不仅仅限于“住得下”，而要追求住得舒适，住得高雅。从获奖作品可以看到，舒适决不是豪宅的专利，经济适用住宅也完全可以达到这一要求。在运用新技术方面也作了可贵的探索。运用太阳能、采取地热采暖、使用中水技术、设计灵活可移动墙体等等。虽然这些技术距离通常意义上的高科技还有一点距离，但是作为量大而广的住宅设计，只要有一点哪怕是微小的进步也会使我们国家整体居住水平有所提高，从这个意义上讲，我们更应该鼓励和提倡在居住设计中提高科技含量。童悦仲(建设部住宅产业化促进中心副主任)这次方案竞赛各地十分重视，参赛热情高涨，报送的方案数量也很多，总体上达到了较高水平。但其中也有一部分参赛方案对经济适用住房的理解把握不够准确，有的方案进深过大面宽过小，影响了室内舒适度；有的方案进深太小，不利于节地；有的方案外墙过于曲折，凹口过深，不利于节能和采光；也有一些方案在屋顶上设计了大片没有实际功能的空架，结果必然增加建造成本，在经济适用性房中不宜过多提倡。

1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载

。详细请访问 www.100test.com