苹果社区规划评选活动揭晓 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E8_8B_B9_E6_9E_9C_E7_A4_BE_E5_c57_615844.htm 备受地产界瞩目的苹果社区规划方案业主评选活动出现了戏剧性的结果，现场评选时得票落后的美国建筑师的方案，却在同步进行的网上评选中遥遥领先，问鼎之势似已不可撼动。据了解，参加本次评审会的百名准业主是从近3000个已经登记的意向购买者中选出来的，众业主和媒体将今日美术馆的大厅挤了个满满当当。而参加评选的共有四套方案，A、B、C三套方案的建筑师分别是意大利建筑师SERGIO GIOCONDI先生、北京大学建筑学研究中心张永和教授和原首规委副总建筑师谢远骥先生，他们全部到会并现场讲解各自方案。而D方案的建筑师由于尚在美国没有参会，更让现场来宾和媒体感到意外的是，D方案是张宝全在评审会前两小时才决定推荐参评的，其现场准备明显逊于其他三个方案。今典集团董事长张宝全在接受记者采访时表示，苹果社区共“种植”了三种“苹果”：青苹果小资公寓，户型限定在50100平方米，但以7080平方米为主，为小资人群的标准户型；红苹果中产住宅，定位于CBD的成熟商务人士，户型在120160平方米；转基因苹果国际传媒港，定位在可商可住、满足2003000平方米自由转换空间的商务组合需求。所谓规划，就是解决这三种“苹果”如何摆放的问题。在评审会上，意大利建筑师的个人魅力和B方案模型的现代感给人们留下了深刻的印象。参加评审会的业主绝大多数属于青苹果消费族，现场投票结果是，在98张的总票数中，A、B两套方案各得36票和32票，C方案得18

票，D方案得12票。让张宝全感到意外的是，网上投票的业主人数远远大于参加评审会的业主人数，红苹果和转基因苹果的消费族大多选择了网上投票。在1318张的总票数中，D方案以475票遥遥领先，B、A、C三套方案各得了324、303和216票。本次评审会的主持人是中国建筑设计研究院的总建筑师崔恺教授，他在评价美国建筑师的D方案时用了两个字“中庸”。业内一位资深规划专家也指出，面对这样一个总建筑面积达60万平方米的大社区，“中庸”可能是最好的选择。根据网上投票反馈的意见，比较一致的看法是，D方案将转基因苹果国际传媒港全放在北区，将南区尽可能留给了住宅，这就避免了A方案公建与住宅相互干扰的缺点；又吸收了B方案的优点，楼与楼之间布置了大块的绿地，南北两区既相互独立，又互为依存；整个南区通过一幢幢错落有致的短板形成半封闭的组团格局，父母们可以放心地看到自己的孩子在组团内的花园里玩耍，是典型的美式城市住宅风格。而从北区的公建向北望去，视野非常开阔，可以一眼望到国贸中心和未来的中央电视台新址。现在苹果社区北面的铁路客技站，在北京城的规划中要建成一个市内罕见的城市高尔夫球场，这更是大大提升了北区转基因苹果国际传媒港的商用价值。“我们希望这个距CBD咫尺之遥的城市高尔夫球场能尽快兴建”，张宝全说，“今典集团已经在跟铁路管理部门协商，要求承建这个高尔夫球场。”据说在泰国首都曼谷的市中心也有一个城市高尔夫球场，其形成的原因也很有意思，这里原来是泰国空军的一个机场，随着城市的发展无法再起降飞机了，军队又不愿意把地交出去，于是就建了一个高尔夫球场，其周边的地价奇高。现在让张宝全感到为难的是，

现场评选与网上投票结果大相径庭，四家方案究竟如何抉择？张宝全透露，最大的可能是由意大利建筑师SERGIO GIOCONDI先生牵头，并综合四套方案的优点，重新调整和修改苹果社区规划。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com