

广州市政府发布《珠江新城规划检讨》 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E5_B8_82_E6_c57_615855.htm 备受瞩目的广州新城市中心区珠江新城在经历10年坎坷之后，将重振旗鼓去年通过审批的《珠江新城规划检讨》成为指导该地区下一步规划设计和建设管理的依据，1993年批准实施的《广州新城市中心珠江新城规划》同时废止。广州市政府日前发布的2003年第9号文《关于实施 珠江新城规划检讨 的通告》，宣布了上述信息。记者了解到，《检讨》有三大亮点。据悉，三大亮点一是公共设施的进一步完善和补充，调整后的珠江新城将增设图书馆、少年宫等，增加教育设施用地；二是构筑立体化交通，出行更便捷，1小时能到达广州各个角落；三是凸显新兴设计的空间形态，珠江新城天际轮廓线将与北部天河体育中心、中信广场共同形成有节奏、有韵律、波浪形的天际轮廓线。去年4月24日，《珠江新城规划检讨》经广州市城市规划审批领导小组会议审议通过。当时本报对此予以了极大关注，随后推出精心策划的大型专题报道《珠江新城检讨》，对珠江新城规划开发的来龙去脉及未来发展进行了全方位的剖析(详见本报去年6月17日A叠报道)。作为如今广州城市中心区内唯一可供成片开发的“黄金地块”，珠江新城为何一直当热未热？市政府进行规划检讨，是否意味着对原有规划的全盘否定？《珠江新城检讨》对上述问题进行了深入探讨，受到各界人士的好评。根据新规划，珠江新城的对外交通主要通过东西向花城大道和黄埔大道向西与旧城区联系，向东与黄埔区联系；通过南北向广州大道和猎德路向北接

天河，向南跨珠江与海珠区相连；华南快速干线则解决长距离快速交通联系。规划精解 《检讨》并非全盘否定原规划定位仍为广州CBD区 记者从有关部门了解到，《珠江新城规划检讨》并不是对原规划的全盘否定，而是在保证规划延续性、保障既定利益平衡的前提下进行的重新规划调整，仍然将其定位为广州CBD区(国际金融商贸中心区)。在新一轮的规划检讨中，珠江新城的定位及规划范围并无本质改变。按照规划，珠江新城定位为集国际金融、贸易、商业、文娱、行政和居住等城市一级功能设施于一体，推动国际文化交流与合作的基地。据介绍，目前，珠江新城已完成“七通一平”建设，今后将重点推进中轴线区域地块的出让和开发建设，尽快形成广州 CBD区和高品位文化广场，以带动周边地区的发展。珠江新城规划范围为：北起黄埔大道，南至珠江，西以广州大道为界，东抵华南快速干线，用地面积约65平方公里，规划居住人口18万。有规划界人士指出，《检讨》在提高环境质量和配套设施水平方面加大了力度，在空间设计上更加体现了“以人为本”的原则。之所以要重新规划，主要是由于上个世纪90年代初“小地块、高容积率”的土地开发模式已经不适应现阶段的城市发展需求。据介绍，临江大道和珠江大道将作为城市景观道路与周边地区联系；金穗路、华厦路、冼村路和马场路作为生活性交通道路。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com