

上海黄浦江畔保护开发“外滩源”项目选中意大利设计(图)
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E9_BB_84_E6_c57_615907.htm 意大利格里高蒂设计的“外滩源”规划方案的夜景 在上海迎来黄浦江两岸综合开发一周年之际，黄浦江畔又一重要项目“外滩源保护与开发”正式启动。昨天，洛克菲勒集团、莱曼兄弟、意大利格里高蒂设计事务所、恒基兆业地产有限公司等众多国内外著名企业高层齐聚申城，参加“外滩源保护与开发”国际研讨会。这表明，上海将从高起点的规划开始，写好一个“外滩源”。“外滩源”地区具有深厚的历史底蕴。该地区位于苏州河和黄浦江交汇处，占地面积22.9万平方米，现存有14幢上海市近代优秀保护建筑，风格多样，流派纷呈。然而由于种种原因，这片地区的功能难以得到发挥。一方面，区域内见缝插“楼”，建起了十几栋风格互不协调的各类建筑，使原有的整体环境受到了不同程度的损害。另一方面，在保留下来的不少近代建筑中，有的大楼被加层，有的则被改为工业用房、仓储和居住用房，造成使用功能失当，地段经济价值难以提升。此次“外滩源”地区将围绕“重现风貌，重塑功能”的要求，实施保护性开发，建成一个以酒店办公为主，兼有休闲娱乐功能的特色街区。根据规划方案，“外滩源”地区今后将分为四个地带：东部绿地花园与黄浦公园连接；西部各类建筑围绕虎丘路上新建的博物馆广场布置；苏州河畔是滨水地带区；西南面的街区则新建高档宾馆。“外滩源”项目建设中，与外滩近代保护建筑风格不相协调的新建和违章建筑将被拆除，绿化面积将得到扩大。区域内历史建筑的

沿街特色立面将得以保护，内部设施则重新调整。此外，区域内的交通也将重作调整，并陆续出现一批高档的服务设施。据悉，“外滩源保护与开发”将采用全新的市场化手段，分两期实施。预计三年内一期工程初具规模，58年内工程全部建成。

“外滩源”探秘 昨天，一个冬日的午后，我们走进了具有130年历史的“外滩源”外滩33号大院(原英国领事馆)探秘。像一位精神矍铄的老人，这幢老房子在斜阳下显得沧桑而又深沉，它缓缓地述说着过去的岁月……这幢老房子建于1872年，建在当时叫李家庄的地盘上。这里居黄浦江和苏州河的汇合之处，清军在此设置过江防炮台。1848年英租界扩张到苏州河边，李家庄遂被圈在内。当时黄浦江沿岸芦苇浩荡，绝无像样的建筑。英国领事馆的兴建，开一代之风，此后，万国建筑才接踵而至，形成了如今绝无仅有的黄浦江外滩岸线。从这个意义上说，这是外滩第一楼。据悉，这幢老房子作为外滩万国建筑的见证，将长久地保存下去，并留其风骨，改其内部，融入到明天的绿意环绕的“外滩源”中。

1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com