

中国建设报评出2002年度十大建设新闻 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_BB_BA_E8_c57_615910.htm

1、因违反《防洪法》，有碍长江行洪，武汉“外滩花园”被拆除。1月25日，位于长江河道内的“外滩花园”一号楼被爆破拆除。“外滩花园”是一座大型住宅建筑群，建筑面积共7万平方米，总投资1.6亿元，90%的住房已售出。爆破前，对所有居民外迁安置。至4月份，全部拆除完毕。

2、进一步整顿和规范建筑市场。3月22日，国务院办公厅发出通知，要求各地认真执行由建设部、国家计委、监察部制定的《关于健全和规范有形建筑市场若干意见》。4月2日，三部委又为此召开电视电话会议。9月份，三家又同水利部、交通部等共八部委进行整顿和规范建筑市场的大检查，主要检查了法定建设程序的执行情况、工程招标投标情况、工程技术标准执行情况等。建设部还通报了几家在资质申报中弄虚作假的企业，并作出处罚决定。

3、住房公积金管理力度空前。3月24日，国务院令（第350号）关于修改《住房公积金管理条例》的决定发布。修改后的《条例》规定有关城市应设立住房公积金管理委员会作为公积金管理的决策机构，并规定了委员会的成员组成。5月16日，全国住房公积金工作会议召开，要进一步完善住房公积金制度，加强公积金监督管理。早些时候，建设部还就佳木斯市用住房公积金购买“国债”一事发出通报，要求各地加强管理，保证公积金安全运作，维护广大职工的利益。

4、北京奥运设施完成规划设计招标，并实施项目法人招标。4月2日，北京奥林匹克公园和五棵松文化体育中心规划设计方

案面向全球征集。全球121家设计机构竞标。奥林匹克设计方案一等奖由美国SASAKI公司与天津华汇工程建筑设计公司联合方案获得；五棵松文化体育中心方案一等奖空缺。国家体育场、国家游泳中心、会议中心等7座场馆及相关设施项目法人向全球招标。国家体育场进入设计程序。

5、全面整顿规范房地产市场秩序。4月4日，在一次电视电话会上，建设部领导提出整顿房地产市场秩序，主要是：打击虚假广告、欺诈合同、缺斤短两；严格质量保修；全面清理非法中介；规范物业管理。在4月23日召开的全国社会治安综合治理工作会议上，整顿房地产市场成为一个重要议题。5月23日，建设部、国家计委、国家经贸委、财政部、国土资源部、国家工商总局、监察部联合发出《关于整顿和规范房地产市场秩序的通知》。6月25日，全国整顿规范房地产市场秩序电视电话会议召开。10月份，国务院法制办发布了由建设部起草的《物业管理条例》（草案），以广泛征求意见。一批违法违规案例被通报，相关单位和个人受处罚。

6、水价改革。国家计委、财政部、建设部、水利部、国家环保总局4月份发出《关于进一步推进城市供水价格改革工作的通知》。改革主要表现在：调整水价与改革水价计价方式；根据不同城市的特点实行季节性水价；确定合理的回用水与自来水价格比。通知还要求，到2003年底之前，所有城市都要开征污水处理费。

7、《合同法》286条款成为建筑业企业解决工程拖欠款的有力武器。6月27日，最高人民法院公布了“关于建设工程价款优先受偿权的批复”，对286条款作出司法解释。全国28个城市建筑业协会联合倡议，抓紧贯彻“批复”精神，依法讨还拖欠款。

8、风景名胜区的保护引起全社会的关注。黄山上该

不该修建水库和扩建宾馆，成为媒体和有关方面争论的议题；张家界在景区修建“天梯”是否对景观和生态环境构成破坏，又成焦点；衡山景区打响拆违攻坚战的消息见诸报端。建设部对此高度重视，于7月9日召开风景名胜区保护与管理座谈会；8月份，发出通知，制止在风景名胜区开山采石；于9月25日在张家界召开全国风景名胜区保护工作会议。9、城乡规划得到进一步强化。国务院发通知，要求加强城乡规划监督管理。建设部、中编办等九部委联合发文，贯彻落实此通知精神。8月12日，全国城乡规划工作会议召开。会议指出我国城镇化过程中的8种不良现象和倾向，强调发挥规划的调控作用，建立、健全有关监督机制。8月26日，全国城乡规划和风景名胜区保护工作电视电话会议召开，进一步强调城乡规划监督管理。10月下旬，建设部、监察部、国土资源部对10个省份就城乡规划工作联合开展监督检查。10、长江成功实现二次截流。11月6日，三峡导流明渠围堰成功合龙，江水从此全部改由北岸大坝底部的导流洞流向下游，为建设三峡工程奠定了基础。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com