

无锡城市规划诠释“蓝线”新概念 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/615/2021_2022__E6_97_A0_E9_94_A1_E5_9F_8E_E5_c57_615911.htm 据悉，“蓝线”是建筑距河岸线的规划控制距离，区别于过去直接在河岸上建房的做法，“蓝线”强调亲水不能近水；“紫线”是对文物保护单位等用地及其周围进行规划保护的规划控制线，它不仅从横向上对文物本身和周边控制地区进行规划保护，而且在纵向上对文保单位周围其他建筑高度作出了明确的限制；“城市天际线”是对城市重点地区或城市整体轮廓线的要求，即通过轮廓线表现整个空间形态，从城市外围看，城市要与自然环境山水和谐统一。该市规划局负责人近日表示，“五线”是违规者的“禁区”。以前规划建设中也强调“红线”（主要就道路控制而言 道路两侧建房时，必须绝对退到“红线”以外）和“绿线”（顾名思义是城市绿地的规划线），但执行时不乏“弹性”操作，尤其是“绿线”，总认为侵占点绿地无所谓。随着人们对城市环境生态质量、城市空间感等要求的提高，“绿线”现在也成了不折不扣的“红线”。如太湖大道建设期间，“太湖新城”等一批建筑规划设计时都在“绿线”以内，但最后全部退了出来，确保了太湖大道平均100米的绿化宽度，新近明确的“蓝线”、“紫线”强调了对河道的重视和历史遗存的尊重。这位负责人称，这些规划线现在起都要坚持不达标准不审批。“五线”效果将在未来蠡湖新城得到较好体现，如沿湖地区将以低矮、小尺度建筑为主，且不破坏山脊轮廓线。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com