

世界第一高楼“上海环球金融中心”质疑声多于喝彩声 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E4_B8_96_E7_95_8C_E7_AC_AC_E4_c57_616002.htm 质疑“世界第一高楼”“搁浅”了四年之久的“上海环球金融中心”将再次启动的消息不断传出。2月21日，终于传来上海浦东新区的官员和环球金融中心有限公司的双重声音：该项目最大股东日本森海外株式会社及森大厦株式会社目前正与设计方美国KPF和LERA公司一起论证修改后的设计方案，最后方案年内敲定，工程项目争取年内重新启动。21日召开的新闻通气会上还透露出惊人消息：“环球金融中心”的高度可能会从466米“拔高”到480米以上。得出这个结论的依据来自两个方面，其一，有关官员的掷地有声的话“尽管有消息说中国台北正在建造超过480米的摩天大楼，但是环球金融中心肯定是世界第一高”。其二，从日方提供的设计变更中也可以发现，尽管地上94层的总楼层数没有增加，但是每层楼的顶棚净高、OA架空地板等指标的高度增加，使大厦无形中“长”高。质疑声多于喝彩声 质疑声多于喝彩声，这恐怕让上海环球金融中心始料不及。美国“911”事件发生后，建筑界开始以理性和经济的眼光重新审视摩天大楼，代表建筑尖端技术和经济实力的摩天大楼开始承载前所未有的“责难”。北京大学教授董黎明认为，超高建筑的象征意义远远大于其在功能上的需求和经济效益上的平衡。摩天大楼在建造成本和维护费用上要付出巨额“代价”：在建筑造价上，超高建筑由于抗震、防火等需要，全部使用钢结构，建造成本往往是一般砖混结构和框架结构建筑的数倍。以上海的“金茂”为例，这座420

米高的建筑，建造投资巨大，几乎达到了一平方米两万元。运行费用和维护费用高也是超高建筑必须面对的现实。超高建筑的交通方式是垂直联系的，层数越多，电梯、水泵等投资越大。而日常管理维护费更像一个无底洞，每天“吞”进100万人民币不足为奇。难怪建筑界有人说，高度超过300米的摩天大楼已经失去了节约用地的经济意义。“前不久，十几位院士、建筑界专家召开了研讨会，专家们认为，尽管美国‘911’事件是极偶然的人为破坏事件，但是避免人为和自然灾害，以及如何救助仍是摆在超高建筑设计者面前的问题”，中国建筑学会秘书长周畅说。威胁超高建筑的自然灾害有地震、火灾、有害气体泄露和爆炸等，目前我国的消防扑救高度为五十多米，国外发达国家也只有七十多米，在常规技术达不到的情况下，强调建筑自救和建筑间互救显得尤为重要。建造、维护成本和减灾设施的投入，这些都是超高建筑不得不面对的现实。租售市场“青黄不接”有专家担心：上海已经出现写字楼市场供大于求的情况，浦东又是高楼大厦集中的地区，“世界第一高”的横空出世势必加大供应量，能否被消化成为争论的话题。对此，预测人士分为两派：一派认为中国入世将使更多的跨国企业入住上海，需求的增加使摩天大楼应运而生，供应量会自然释放。而另一派则认为，上海的人均GDP不过几千美元，摩天大楼的建造就像背上了一个沉重的包袱。马来西亚的“双塔”是最好的注脚。马来西亚“双塔”自1996年落成便命运不济，先是遭遇亚洲金融风暴，此后出租率一直不理想。据了解，“世界第一高”的投资方修改原大厦的功能设计，把原本拟定的智能商用办公大楼改为集商务办公、宾馆餐饮、娱乐休闲为一体的

商住两用综合型楼宇。打“住”牌却是一个大胆而冒险的设计。因为摩天大楼与自然和社会的隔膜感与生俱来，难以成为居住的乐园。尽管“环球金融中心”对“世界第一高”志在必得，而这个在去年底出现转机的大厦，能否在建造后保持世界第一高仍是个未知数。上海市的一位官员透露，世界第一高楼的建设进度可能会放缓，因为日本经济低迷仍然造成金融困难。不知道在它缓慢的建造过程中，会不会失去世界第一高楼的宝座？造型设计曾招非议日前，记者接到一位读者的来信，他在附有“世界第一高”设计方案图的信中说，大厦最顶端的圆形酷似日本国旗，这样的设计是不妥的。据记者了解，有此反应的远不止一人。据说，大厦原来是由美国著名的建筑设计公司KPF事务所负责设计的，大厦最顶端造型为一个直径50米的圆形镂空。这个圆形招来了不满认为该设计过于像日本国旗。“环球金融中心”的设计者、美国KPF公司随即进行了小小的修改在圆形的下半部分增加了一座桥。设计师认为，这样一来，不仅消除了争议，还因此使顶部观光层的连接效果更佳。记者找到了这次给“世界第一高”做配合设计的中方单位上海现代建筑设计集团旗下的华东建筑设计院。一位人士告诉记者，对于大厦最顶端的圆形镂空造型，设计方曾经解释了两个原因：一是位于浦东陆家嘴的上海明珠塔的造型是一个实心球体，与之正好形成一虚一实、遥相呼应的艺术美感；二是中国传统建筑中有“月洞门”的造型，这个镂空圆形也体现了东方文化“天与地”的精粹。*欢迎网友提供各地新闻。不论巨细长短，只要与建筑相关。请点击[这里](#)投稿。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com