

北青报预言2002建筑与城市热点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8C_97_E9_9D_92_E6_8A_A5_E9_c57_616041.htm 2002建筑悬念多少热点呈现 对城市及建筑来说，一年是个极其短暂的过程，然而每一年的变化和发展都使我们的城市向着某种理想境界无限趋近。2001年，够得上全球瞩目的事件无一不与建筑相伴，未来的一年，建筑和城市发展的话题热度依然不减。 -奥运建筑将盼来众家大师之争 自奥运申办成功之日起，奥运建筑及规划就成了热门话题。奥运场馆设计将以国际招标的方式进行，这个前提已经将国际上众家建筑事务所及工程承包商的眼睛吸引，很快，他们将使出浑身解数积极介入。奥林匹克公园作为新建场馆、世贸大厦和会展中心等重要建筑集中的区域，它的规划和建设极受重视，目前此项工作正在紧锣密鼓地进行，随着奥运会组委会的正式成立，建设的脚步必将加快。近日，据北京建筑设计院有关建筑师介绍，修改和调整的难度主要集中在世贸大厦上，单塔、板楼、多塔都有可能，并有人提议，名字最好也做修改，如“奥林匹克大厦”之类。虽然规划方案还未最终确定，然而国内外建筑师的设计之争已进入了练兵阶段。国内外建筑师2001年在住宅、酒店、写字楼和博物馆等大型建筑上的比拼，实际上起到了较早站稳脚跟、打出知名度的作用，以便在奥运建筑大规模启动的时候坦然面对。 -城市及建筑防灾将受重视 400米纽约世贸的倒下引发了全球思考，建筑界也不例外。专家呼吁并预测，未来城市及建筑的防灾设计将逐渐走向成熟。据中国灾害防御协会副秘书长金磊介绍，早在1996年联合国“国际减

灾日”中的口号就集中在“城市化与灾害”方面，一个城市是否具备防范灾害的能力是衡量其质量和文明程度的标志之一。而如今在国内的城市设计和建筑设计领域，防灾设计并没有深入。并不是说要在上述设计中加入诸如“防恐怖”的概念，而是从纽约世贸中心事件中体会“防灾”设计的重要。北京要建曼哈顿式的CBD，奥运也要以超高层作为标志，如中关村等人员集中的工作区域还将增多，如此趋势下，建筑单体和区域性的防灾设计概念将亟待较早渗透到可行性研究和方案设计之中。针对导致城市和建筑灾害的主要灾害源(地震、火灾、洪水、地质破坏、火与爆炸、建设性破坏、工程质量致灾等)，金磊预测，安全保障性能的研究设计将日益受到重视，大致内容包括：城市或区域整体安全布局并分析遭遇最大危机的可能；有效安全的疏散方式、建筑布局及道路方便救援、耐火构造的研究；城市防灾公园建设的可能性；科学制定防排烟、报警系统及灭火设备的标准等。 -国外建筑工程咨询公司悄悄进驻 专业建筑咨询公司一直以来是建筑行业的空白，入世之前就有专家预测，建筑业如果与国际接轨，专业建筑咨询公司将走红。而在这一领域，国外已有了成熟经验。据中元国际工程设计研究院顾问总建筑师费麟预测，将有不少国外设计公司以咨询顾问公司的身份打入国内市场。国内的工程建设中不重视工程前期工作，把“可行性研究报告”做成“可批性报告”，缺少市场调查和分析就匆匆制定任务书；施工过程中对质量、进度、投资缺少科学控制，做不到“三量一裁”，而是“边量边裁”，结果欲速则不达。混水摸鱼的咨询公司也有可能趁机出现。费总介绍，咨询公司绝不是“点子公司”，按照国际工程咨询协

会(FIDIC)条款，工程咨询公司必须是独立、公正、能提供专业技术服务的法人企业，可以代表甲方的利益参加设计前期、设计、监理、评估、验收等工作。

-货真价实的洋大师将进入北京 业内人士分析，2001年的建筑设计领域虽然闯进了不少洋面孔，但真正的大师级人物来得不多，实际上起到的作用是“打前站”。明年，伴随着诸多建设项目的明朗，将吸引国际建筑界货真价实的洋大师进入，国内设计院、设计公司、个体名义接活儿的建筑师及工程师们将面临更大的挑战，是站到同一层面上竞争，是以自己的所长平等合作，还是甘于给洋大师画图，相信每个院、每个人都有打算。

-中国建筑师将与国际接轨 中国建筑师将在国际建筑界占有一席之地，拥有一级注册建筑师资格的中国建筑师将逐渐从资格互认开始真正与国际接轨。前不久，中美双方注册建筑师管理机构分别确认了第一批(各10名)建筑师列入对方的《促进国际实践的双边认同书》名册，允许其合作执业，即到对方国与当地注册建筑师合作设计。这是中美双方达成最后的注册建筑师资格互认迈出的第一步。此认同书上的名单将随申报和审批不断增加。

-高技术、高科技材料将受宠 材料商以及若干具备高技术手段的工程承包公司也随着先进设计理念的进入而大规模登陆。红红火火的建筑市场因入世、奥运的成功而更加开敞。据了解，上述具有相当竞争力的公司纷纷在京成立办事机构，预备招揽生意、招兵买马，想在偌大的建筑市场分吃蛋糕。

-没有景观设计的建筑将受冷遇 有景借景、无景造景，这将是开发商和建筑师们努力的方向。不管是公共建筑还是住宅，有景的房子招人喜欢，无景的房子将遭受冷遇。随着城市空间的越发拥挤，越来越多的人更加渴

望亲近自然，建筑师与园林景观设计师一道，利用各种各样的办法将绿化渗入建筑，不是一般意义的一个房子、一片绿草的概念，而是结合建筑形体的变化，让绿色生长在建筑之上。住宅小区对绿化景观的重视已经有所体现，专业景观设计师逐渐介入，然而似乎存在着一些不“自然”的现象强调造景而显得人工痕迹过重。曾有业内人士说，景观永远是建筑的陪衬，景观设计将逐渐趋于自然化，人工斧凿的东西太多是不成熟的表现。人们喜欢水，所以水景正流行，还有愈演愈盛之势。然而由于水景的处理不当，给使用和维护带来了麻烦。比如过大人工水面的排污耗时耗力、冬季排干成了无趣的硬地、未做循环利用而白白蒸发浪费。未来设计师将给出更可行、更科学的水景处理办法，不让水景成包袱。

-节能环保将不是建筑炫耀的资本 随着先进设计理念的引入，低能耗建筑必定成为趋势，节能环保将成为建筑的基础必备的条件，不再是炫耀的资本，而高耗能的建筑将会在理智的带领下越建越慎重。在此领域，住宅建筑必将先行，这是提高居住舒适度的有效而积极的办法，今年已经出现的低能耗住宅就引起了业内人士的推崇和不少买房人的关注。未来，善于自我保暖、自我调节的住宅将成趋势。

-低密度建筑将在郊区走俏 在寸土寸金的城市中心地带继续高密度建设的同时，城市边缘地区将出现低密度热潮。不光是独立住宅或连排住宅增多，还将有为郊区工作室服务的密度疏松的办公建筑及配套建筑出现。就目前形势来看，已长期驻扎在城市中心地区的公司有在郊区风景优美的地方选择分部的愿望，其中以设计公司和需要材料展示场地的公司最为迫切。而现状是，景色优美的地方交通不一定便利、配套设施不够健全。

-城市

环行扩张脚步将放缓 五环路、六环路的建设正在进行，有人不免要问：北京还要建多少环？有专家建议，北京不应该一味环下去，否则城市向中心聚焦的问题会越发严重。日本某城市由于十几环的存在，城里的人出不去、城外的人进不来，城市聚焦带来的交通问题是个城市化进程中的负面例证。所以，放射性发展交通，让城市有机疏散是必然的趋势。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com