

南京规划局局长“解读”新城区 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E8_A7_84_E5_c57_616053.htm 南京新城，一个全新的概念。5—10年后，这里的一切都将发生巨变：告别冷清，60万居民聚起的旺盛人气，让冬天不再寒冷；告别零乱，纵横交错的通衢大道，整齐时尚的建筑，彻夜不眠的灯火，让你目不暇接；告别单调，可逛公园品花，可到江边观月，可上河堤赏柳；告别低档，去体育中心健身，上纪念馆凭吊，到高尚居住区做客……这里将成为现代文明和滨江特色交相辉映的现代化新城区。前天，市规划局局长何惠仪“解读”南京新城区的规划构想，为我们描绘了河西新城美妙的未来。四大“需要”，“逼”我市重新制定新区建设规划 早在上世纪90年代初，我市就开始开发河西地区，规划的范围是从绕城公路向北到纬三路的地区。近年来，省、市委提出南京要“实力做强，规模做大，功能做优，环境做美”，因此，南京城必须拉开框架；老城人口密度太大，历史文化资源相对集中，过度开发必然带来巨大威胁，急需建设新城疏散；南京要建设成为经济发达、环境优美、融现代文明与古都风貌于一体的滨江城市，而目前南京城区的生活岸线中，只有河西段基本没有永久性建设，是近期最有可能实施的体现滨江风貌特色的地段；南京城市建设需要集中筹集资金，对河西采取“整体规划、统一开发、分批建设”的开发方式，借助体育中心和城市副中心巨大的政府财政投入，以经营城市的理念进行土地储备，可为整个南京城建集中融资……四大需要迫使我们重新审视河西地区：原先规划的河西地区，

纬七路以北的19.6平方公里范围内，剩余可开发的土地只有4.8平方公里，住宅建设标准不高，公共设施配套不足，绿地和环境建设滞后，工业企业规模小、科技含量不高，布局分散，拉开城市建设框架的余地不大。而在纬七路以南，可以开发的土地则有大约31平方公里，因此，市委市政府果断作出将河西新城南拓的决策，通过5—10年的开发，在秦淮新河以北、外秦淮河和凤台路以西、长江以东，总面积55.7平方公里范围内，建设一片现代化新南京的标志区。三大功能定位，勾勒新城美好未来 居住与就业兼顾的中高档居住区。纬七路以北地区为河西新城的北段，面积约20平方公里，是基本建成区，规划居住33万人。建设部门对这一片区的整合，将使这里的居民有全新的感觉。购物，消费，就医，设施齐全。这里将新建3个邻里中心和中保、上新河两个地区中心，集中了不逊色于市中心的大型商场、超市、医院和学校；闲暇时的休闲，可以到滨江景观带、宝船公园观赏大江风貌；要了解历史，可以去扩建后的侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆……作为河西地区未来发展方向的南段则是一片高档居住地。这段从绕城公路至秦淮新河，共15平方公里，可容纳9万居民。这片西临夹江，南依新秦淮河，山清水秀的片区内，有滨江景观，有滨河景观，有洲头公园，向内还将延伸开发滨江旅游产业。以文化、体育、商务等功能为主的城市副中心。从纬七路至绕城公路是河西新城的中段，面积约21平方公里，这里将成为城市副中心。即将启动的奥体中心位于这一段内的纬八路和经四路交叉口，占地1300亩。作为体育中心的重要配套设施，占地30公顷，建筑面积30万平方米的奥林匹克村将为这个地区增色不少。奥林匹克村

的建设以“绿色、环保、生态”为要旨，人性化规划设计，科学化管理，2005年前建设出具有国际水准的运动员村。这里还将建设文化艺术中心、科技中心、博物馆、图书馆、会展中心等大型现代化文化设施，大型商场、宾馆，并鼓励开发行政管理、商务金融设施。5公里的江东南路贯穿其中，它将效仿上海浦东世纪大道，路幅宽100米，两侧各留100米的绿化带，建成一条高级商务大道，两侧建设十幢现代化城市的标志性建筑。景观大道向东西两侧延伸，规划建设多条专业、特色街。以滨江风貌为特色的主城西部休闲游览地。通过国际招标方式，对北起宝船公园南到江河公园全长30公里沿夹江岸线的滨江风光带道路绿化、河道水景、小品雕塑等进行景观设计，给居民提供一个亲近江河、贴近自然的最佳场所。三面临水的新城还将做足“水文章”，建成滨江大道、新秦淮河大道以及道路两侧的绿化带，形成滨江景观带和滨江旅游基地，南部的14.9公里滨江景观带将在十年内建成。与新城隔江相望的江心洲已是市民旅游休闲的好去处，作为新城的“后花园”，这个15平方公里的小岛将被纳入整个河西新城统一规划，留待后人开发。据何惠仪介绍，目前，我市已委托国内一流的城市规划编制单位中国城市规划设计院和上海城市规划设计研究院开展河西发展的概念规划和河西南部土地利用规划，并对整个河西空间发展进行宏观层面的城市设计；邀请国际知名的设计单位，进行城市设计的国际方案征集；同时完成河西南部地区控制性详细规划和河西北部地区的整合规划。可以预见，到2005年，一个具有一流水准的体育中心，体现江苏现代化水平、充满魅力和活力的新城将在河西崛起。记者 丁辉宇 王润涓 通讯员 王宇新 1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com