

北京：CBD主体建筑全部百米以上 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_EF_BC_9AC_c57_616121.htm 北京商务中心区

（CBD）约4平方公里的土地上，建筑的功能布局如何？空间形态怎么样？绿化面积多少？面对人们的种种疑问，昨天，随着北京CBD规划方案正式公布，一一得到破解。在功能布局规划方面。北京CBD建筑规模将控制在1000万平方米之内，其中写字楼约50%，公寓25%，剩余25%为商业、服务、文化及娱乐设施等。主要的商务设施将沿东三环路、建国门外大街两侧布置，确定位于国贸“金十字”东北角面积约30公顷的地区为CBD核心区；在空间形态规划方面。超高层建筑集中在东三环路两侧布置，主体建筑的高度均在100米以上，部分商务建筑高度在150米300米之间，主要的标志性建筑沿宽敞的东三环路两侧成序列展开，产生一种强烈的震撼力，使东三环成为展示CBD形象的一个窗口。另外“金十字”东北角的CBD核心区，是超高层建筑集中的区域，它将形成CBD的标志性建筑群；在绿化系统、公共开放空间规划方面。规划方案中公共绿化用地面积共33.39公顷，占总面积的11%，主要由四个主题公园以及环状绿化系统、沿街绿化带、通惠河北侧的滨河绿化带等，形成多层次的开放空间；在地下空间规划方面。规划考虑充分利用地下空间，并形成立体化交通系统，要求地下建筑，尤其是核心区的地下一层相互连通，形成地下人行系统，并要求将地下车库尽可能连通，以减轻地面交通压力；在交通规划方面。北京CBD交通规划，是在北京城市总体规划、CBD发展规划及整体城市交

通规划基础上的区域交通规划。据此，研究并制定CBD的道路系统及内外交通组织方案。规划中道路用地约占CBD总面积的39%。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com