

香港建筑师关善明进京设计东方银座 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E9_A6_99_E6_B8_AF_E5_BB_BA_E7_c57_616152.htm 在东直门桥的东南角，一座呈C字型的东二环地标性建筑物已破土而出。这座高87.8米、总建筑面积达18万平方米的庞然大物由香港著名建筑师关善明博士主持设计，楼盘的案名为东方银座。关善明是继贝聿铭之后，华人圈内的又一世界著名建筑设计师，1989年获香港艺术家联盟颁发的“建筑师奖”，1995年被日本建筑学会评选为“世界建筑家”，1999年被推举为香港大学院士。由他主持设计的北京恒基中心曾获得“九十年代北京十大建筑”奖。由他主持设计的上海商局大厦，与中国最高的金茂大厦及亚洲第一电视塔东方明珠塔比肩而立，是目前上海浦东的标志性建筑物，曾获得“新中国50年上海优秀建筑”的殊荣。他主持设计的香港科技大学曾获得国际建筑师协会第20届大会颁发的“艺术创作成就奖”。东方银座的规划设计，既融会了智能、环保等国外先进的设计理念，在公寓的户型和写字楼套型的布局上又体现了处处“以人为本”的居住及办公理念。上周五，记者在京港物业发展有限公司的办公楼里见到了关善明博士。他告诉记者，上个世纪九十年代初，他为北京设计的恒基中心也是一座单体建筑面积达20多万平方米的大型建筑，但由于恒基中心与首都的大门北京站毗邻，而北京站的建筑风格又具有浓郁的民族色彩，因此恒基中心的设计风格属中西合璧，尤其是北京站中式风格的钟楼与恒基中心西式风格的钟楼对比，能让人感觉到北京正在向现代化国际大都市迈进。关善明认为，北京真正

要成为现代化国际大都市，就应该在保护二环路以内蒙古风貌的同时，在二环路以外，尤其是东二环和东三环之间的CBD商务区内，新建一批造型各异、多姿多彩的现代化建筑。东方银座由8万平方米公寓和6万平方米5A级写字楼及4万平方米商业设施组成，地上27层，地下4层，公寓和写字楼的建筑层高为2.95米。东方银座拥有4个组团式小花园，面积分别为600至800平方米，四层裙房的顶部有6000平方米的开放式屋顶花园，并设有680个地下停车位。目前，东方银座售楼中心及样板间的施工已进入尾声，下月初便可开放，外销房的销售许可证有望在下月内办妥并正式开盘卖楼。公寓提供全部精装修，每平方米均价为1.1万元，5A级写字楼每平方米的均价为1.6万元。东方银座的开发商北京京港物业发展有限公司，1992年在京启动总建筑面积为17万平方米的城市广场，1997年封盘并全面入住。去年3月28日，由他们开发的总建筑面积达40万平方米的都会华庭开盘，当日便卖了283套。目前都会国际已销售过半，明年7月底可全面入住。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com