

开发商推出玻璃住宅，庄惟敏吴耀东认为值得商榷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_BC_80_E5_8F_91_E5_95_86_E6_c57_616159.htm 或许，你曾住过土坯房、木板房、砖瓦房，但是你见过玻璃房子吗？在月光下，如水晶宫般闪亮，这并不是幻想。近期以来，京城东部相继冒出了一批这样的房子透过玻璃的屋顶，你可以坐在家中看星星。然而，就在开发商纷纷热炒玻璃房子之时，建筑师们却保持着冷静的头脑。开发商瞄准的是另类人群 据了解，8月27日，中远集团将公开拍卖12套名为“海王星”的玻璃住宅，此举已引起多家媒体关注。该公司开发的远洋风景，在六栋塔楼的顶上，设计了12套玻璃住宅，每套面积为235平方米，70%的外墙为落地弧形透明玻璃。无独有偶，在上月闭幕的房博会上，由日本建筑师担纲设计的××楼盘首次公开亮相，在点式楼的顶部同时设计了风格不同的玻璃住宅。另据了解，嘉里中心附近也即将有一批由德国建筑师设计的玻璃住宅面世。看上去美轮美奂的玻璃住宅风格另类，令前卫人士心驰神往。清华大学建筑技术研究院院长庄惟敏博士告诉记者，玻璃建筑是一种社会表征，随着科技与经济的发展，玻璃建筑正渐渐多起来。阿特金斯国际有限公司资深建筑师刘嘉峰说，世界上最早的玻璃住宅出现于上世纪30年代的德国。时至今日，它仍然是一种另类产品。开发商瞄准的是另类人群，并不以大众为对象。远洋风景等三个项目都处于京城东部，那里遍布着收入高、情商高、懂艺术、讲格调的城市新人类，更有大批喜欢追赶时尚的文艺名流，这些人都是玻璃住宅的潜在客户。我们很难想象这样的房子会在南三

环以外出现。玻璃住宅成本高昂 住在玻璃房子里，会是一种什么感受呢？它不同于豪华酒店里的玻璃穹顶，更不同于高档剧院里的玻璃舞台。住宅具有居家的多种属性，它能满足人们生老病死的现实需求吗？远洋天地的海王星在高达28层的塔楼顶上，为复式结构，挑高6米，拥有三间卧室、三间卫生间、一间书房，外加客厅与独立式餐厅，具有可视对讲系统和宽带网络，采用地板辐射采暖方式，取消了暖气片，使玻璃房子看上去很简洁，卧室、卫生间等采取了相对私密的设计手法。由于玻璃一直是争议很大的建筑材料，由此而带来的副作用特别明显。北京金田建筑设计公司的建筑师黄汇说，玻璃房子的优点是视野通透，采光充分；缺点就是光污染强，私密性差，热工性能不稳定。人长期在强光下会产生眩晕。为了解决好这些问题，开发商必须采用大量高科技手段作为支撑，如采用双层中空镀膜防紫外线玻璃，而且要具备“呼吸”功能，夏天能够隔热，冬天能够防冷，同时还要避免大量管线的穿插出现。于是建筑工序会非常复杂，建筑成本也会一路攀高。因而上述玻璃住宅注定将是顶级产品，是少数人的宠爱。北京科技园建设股份有限公司总建筑师刘德圣说，就目前的科技手段而言，并非没有办法解决玻璃住宅中存在的多种问题，但是随之而来的将是成本居高难下。比如，必须着力解决玻璃的结露和挂霜问题，同时要更多地考虑绿色和生态的主题。专家们的态度是，允许玻璃住宅这种另类产品存在，但不赞成对玻璃住宅盲目炒作。玻璃住宅不是主流产品 多数专家都认为玻璃住宅不是一种主流产品和大众产品。建设部住宅与居住环境工程中心专家开彦说，这种房子用来休闲和度假，不失为一种很好的选择，若长期居

住将会产生很多难题。开彦劝告有意购房者，不要把玻璃房子当成固定居所，同时这种房子也不符合中国人的文化传统与身心需求。黄汇认为，如果一个人已有多处房产，偶尔再到玻璃房子中住一次，当然显得很时尚，但不是长久之计。她说通常楼顶都要安装消防水箱，由于玻璃住宅的存在，消防水箱只能安装在楼下或其他位置，同时需配备变频供水系统，使安装成本和运营成本增大，而且使用不便。众所周知，北京地区风尘太大，若想保持玻璃住宅的清爽与通透性，必须加大日常清洗力度，由此而带来的生活麻烦也不可忽视。对玻璃住宅的出现，多数专家给予了善意的关注，并抱着宽容的态度。庄惟敏说，国家已出台关于限制玻璃幕墙使用的种种文件，同时还强调不要给相邻的住户带来光污染，联合国已将光污染列为一种重要的污染源。清华大学建筑设计研究院副总建筑师吴耀东介绍说，即使在国外，玻璃房子也很少见，而且也不一定符合中国的住宅规范。任何产品都有利有弊，你当然可以透过玻璃屋顶看星星，但是为此而付出的代价你能承受吗？吴耀东对这种充满商业气息与艺术气息的玻璃住宅表示理解，但他对开发商热炒概念与消费者盲目跟风表示忧虑。吴耀东甚至预言，嘉里中心附近的玻璃住宅难以实施，而由日本建筑师设计的××楼盘恐怕也难逃被整改的命运。因为建造难度太大，而且得不偿失。尽管玻璃住宅存在的种种难题，完全可以运用高科技手段来解决，但专家仍然劝告这些消费者，“用眼睛与心灵去认真感受，决不可一时冲动。”

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com