

上海住宅设计新标准下月实施，若干新标准引人注目 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_8A\\_E6\\_B5\\_B7\\_E4\\_BD\\_8F\\_E5\\_c57\\_616167.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E4_BD_8F_E5_c57_616167.htm)

本报讯 上海住宅设计标准要提高了！从今年8月1日起，本市将实施新的“十五”《住宅设计标准》，对住宅设计提出更高、更严格的规定。这是市工程建设标准化办公室昨天宣布的。新标准将适用于高度在100米以下的本市新建城镇住宅，租赁式公寓、改建住宅、扩建住宅等也可参照使用。市工程建设标准化办公室有关负责人表示，随着近年来上海住宅建设的飞跃发展，特别是住宅商品化、市场化后，市民对住宅居住功能、环境质量提出了更高的要求，比如以往不为人们重视的住宅隔热、隔声等性能，智能化要求等等。“十五”期间上海将新建住宅7000至7500万平方米，编制适应“十五”发展要求的新标准势在必行。与“九五”标准比较，新标准主要有3个方面的突破。一是强化住宅安全要求，对以往未涉及的住宅结构、建筑构造、消防、防盗等作出详细规定；二是更加重视住宅功能。对住宅的声环境、热环境都作了具体的数值规定；三是格外关注住宅环境。新标准中部分引人关注的条文:

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)