

北京兴建钢结构住宅 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_85\\_B4\\_E5\\_c57\\_616176.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_85_B4_E5_c57_616176.htm) 位于朝阳区十里堡晨光家园B区，为L型板式小高层住宅，地下1层，地上10层，全部采用H钢钢梁、钢柱，按8度抗震设计。双钢筋叠合板技术和GKP外墙外保温技术，并引进国外技术。供暖系统实施“双管进户，分户计量，分室控温”。还引入宽带网，选择实用的智能化技术，提高住宅使用功能。钢结构建筑，在人们的心目中总是和超高层的大型公建联系在一起；而对住宅楼的印象，却离不开砖楼、板楼、钢筋混凝土楼。随着经济的发展和住宅产业化的不断提高，住宅体系的科研设计、建安施工、建筑材料等也在发生着很大的变化，其中，钢结构住宅很可能成为住宅建设一个新的热点。钢结构住宅采用高强度的钢柱、钢梁作为承重框架，配以标准化的内外墙板、楼板、屋顶板和水、电、暖、卫设施，是一种新型的工业化建筑体系。钢结构住宅具有四大技术特点：一是可减轻建筑结构自重的30%，提高住宅的抗震性能。二是可增大约3%的使用面积，户内空间分隔较为灵活。三是可采用工业化生产方式，实现构件的工厂预制和现场装配化施工；实现技术集成化，提高住宅的科技含量和使用功能。四是可提高劳动生产率和现场文明施工水平，施工用工少、速度快，工程质量可靠，减少施工噪音和粉尘污染，综合效益好。因此，有专家预言：三年内钢结构住宅将脱颖而出，成为建筑现代化发展的一个重要标志。钢结构住宅在欧美的开发和应用较早，近年在日本的发展也比较快，但多为低层住宅和别墅。我国

的钢结构住宅处于起步阶段。上海、长沙、北京、天津等城市已建成或正在建设低层、多层和小高层钢结构住宅试点工程。近来，建设部按照“体系化、产业化”的目标，评审了各地钢结构住宅和产业化的20多个项目，标志着我国钢结构住宅的研究开发进入了实施阶段。当然，钢结构住宅的工程造价是个很敏锐的问题，从目前的情况看，钢结构住宅的造价要略高于钢筋砼剪力墙住宅。因此在工程设计和施工中，应努力把先进性与经济性统一起来。有专家测算，小高层住宅钢结构用钢量可控制在每平方米50公斤以下，工程造价增幅即可控制在10%左右，但综合效益十分可观，并将推进住宅生产经营方式的变革，拉动住宅产业的发展。而随着体系化、产业化水平的提高，性能价格比也会提高，成本将会有所降低。总之，钢结构住宅是住宅行业的发展趋势，具有相当大的发展潜力。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)