

厦门海沧新城城市设计通过专家评审 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8E\\_A6\\_E9\\_97\\_A8\\_E6\\_B5\\_B7\\_E6\\_c57\\_616177.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8_E6_B5_B7_E6_c57_616177.htm) 《厦门海沧新城城市设计》评审会于2001年5月18日---19日在厦门宾馆召开，由国内11名专家组成的评审组成员、市政府领导、海沧管委会和市有关部门领导首先听取了中国城市规划设计研究院厦门分院的方案汇报，并踏勘了现场，尔后对送审方案进行了认真的评议。

- 1、评委一致认为本次送审方案文本完整、成果丰富，规划设计构思和理念清晰，说明设计单位做了大量工作，值得肯定。
- 2、功能定位 海沧新城的定位要从厦门全市，海沧开发区整体及新城结构本身三个层次来考虑。如作为厦门市城市副中心，要分解城市中心的哪些功能，如何配置具体职能，应进一步加以研究。规划文本所提十个中心，应是海沧的区级中心。
- 3、规划容量 规划应加强定量分析，依据总体规划及分区规划，进一步落实新城的人口规模、建筑总量及居住、商业、公共设施等建筑比例。本次城市设计所表达的环境容量已达级限，专家建议应作减法，真正做到社会效益、经济效益和环境效益的统一。
- 4、交通系统 整体交通网络与节点应进一步细化，深入研究北、西二个主要流向的交通组织。结合用地功能调整，进一步完善步行系统。
- 5、中心区位置 专家一致建议将金融、商业、体育、旅游度假中心调至东屿村位置，建议会展中心与其他公共设施并设，原金融、商业、体育、会展中心用地改作居住功能。
- 6、生态 新城与周边山、海、湖之间不仅应考虑空间视觉关系，更应加强它们之间的有机生态联系。海沧大道外测滨水绿地空间

应以自然生态为主。滨海湿地大量种植红树林。7、水体应高度重视新城建设对西海域和东渡港区主航道的环境影响。内湖设置应以整体战略规划思维作进一步考量。建议取消北湖的湖心岛，南湖湖面形状作进一步调整，增加临路一侧建设用地，提高综合效益。8、广场与公共空间城市公共开放空间应形成系列与网络，形成蔡尖尾山湖面规划城市中心（东屿）猴屿的空间轴，保障该轴线与本岛鹭江道的有机空间联系。主题广场应增强可识别性和可认知性。9、尺度与特色要充分认识规划图面尺度与真实空间尺度与真实空间尺度的关系，营造宜人的空间感受。不应以内陆城市、特大城市的尺度来研究海沧新城，应具厦门地方特色。城市设计应强调显山露水，要充分考虑城市组团、道路广场与各自然景观要素之间的联系。建筑风格应继承发扬厦门历史文脉特征和亚热带气候特点，新城建筑不宜太高，但容量宜适度。10、绿化21世纪生态城市应在绿化方面有所突破。绿化配置应反映亚热带特色，突显市树、市花基调。11、关于东屿村充分认识东屿村的土地区位价值，利用金融、商业中心等高地价项目逐步拆迁该村庄，形成环西海域的又一个亮点。12、实施程序与开发策略依托现状建成区，结合重大项目的实施，合理有序安排分期建设，设计文件对新城实施程序和开发策略应作进一步研究。来源：厦门规划通讯 1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)