

石家庄爆炸案引发我国住宅房屋结构状况隐忧 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E7_9F_B3_E5_AE_B6_E5_BA_84_E7_c57_616239.htm 发生在今年3月16日的石家庄特大爆炸案令人震惊，犯罪分子仅用950元人民币购买的土制炸药，以并不专业的爆破手法，将四个地方的约几千平方米居民住宅楼炸毁、炸坏。108人遇难，几十人受重伤。值得注意的是石家庄国棉三厂的16号住宅楼被夷为平地，市建一公司一号宿舍楼(5层)第3单元从上到下全被炸塌。事件发生后，全国上下追捕凶犯，人们对无辜死伤的群众感到悲伤。现在凶犯已被擒，善后工作正在进行。新闻媒体大量报道的是对凶犯作案动机的调查和对缉凶英雄的赞誉，各级领导也嘉奖了破案有功人员。但是，人们没有从另一个角度去再审视一下整个案件，为什么会死这么多人？为什么会损坏这么多建筑？除了凶犯引爆炸药的原因外，还有什么其它层次的原因？这一切都是我们应该深思的！从爆炸现场分析房屋结构质量从被炸的建筑物来看，这些住宅楼都是砖混结构的楼房，有的楼房从外观上看是有二十年以上楼龄的房子，从电视播放的录像来看，16号楼的整个结构似乎没有构造柱和圈梁，只是墙上放楼板建成的。而从1号楼3单元被炸的照片和电视录像看也是楼板和墙全部坍塌，但是1号楼房从外表看楼龄较短，是否工程质量有问题？不得而知。从媒体报道的凶犯捕后交待来看，凶犯仅在住宅楼一层楼道及外墙下放置炸药就炸毁了整栋楼，说明砖混住宅楼的抗灾能力较差(凤凰卫视4月14日晚间专题采访处理“316”事件有关部门人士也证明了这一点)。稍懂一些建筑结构知识的人都知道，砖

混住宅的力学计算模型是简支梁静定结构，也就是说象垒积木那样，以砖墙承重，上铺预制楼板建造而成。如果从下部抽去砖墙，则上部结构房屋就会失去稳定而倒塌。加之砖混结构房屋的理论寿命仅有4050年，因此，砖混结构抗震、抗爆炸和抗御其他自然危害(如地基变形)的能力较弱。而钢筋混凝土房屋(如框架结构、框架剪力墙结构)是超静定结构，由于有钢筋混凝土梁、柱、板、墙形成的超静定结构，整体的房屋刚性大大加强，局部的破坏一般不会对房屋整体安全造成太大影响，房屋的抗震、抗自然力的功能较好，是我国今后房屋建造的主流结构类型。在今年初印度古吉拉特邦发生的地震和去年土耳其发生的大地震中，死亡人数都达到万人以上。大家也不会忘记的是1976年的我国唐山大地震死亡人数达到24万人。而美国发生的大地震死亡人数就较少。究其原因就在于房屋建筑的结构和质量方面，印度和土耳其损坏的建筑大多是砖石结构和砖混结构的房屋，房屋倒塌严重，而美国的建筑倒塌的情况较少发生。就连人口密度很大的我国台湾省，在特大地震情况下死亡的人数也较少，也是由于其房屋多为钢筋砼结构房屋。从我国目前的住宅结构体系来看，主要有钢筋砼结构和砖混结构房屋。其中，从解放初至80年代末大多为砖混结构房屋，从90年代初至现在多为钢筋混凝土结构房屋，从两类建成房屋的比重来看，砖混结构房屋占到60%左右，在内地一些城市砖混结构房屋比重还要大些。广东等沿海发达地区自九十年代初已开始不建砖混结构房屋，而内地某些城市现仍在建砖混结构房屋。重视城市住宅结构更新 提高建筑抵御风险能力 自1999年全国停止福利分房后，许多城市职工购买了原住的公有住房，即“房改

房”。这类公有住房除了九十年代初以来新建的房屋外，大多数是已使用多年的砖混结构房屋。与此同时，随着人民生活水平的提高，很多家庭都在使用液化石油气和管道煤气，无形中增加了住宅中的不安全因素。近几年在我国的个别城市(如合肥)发生了住宅煤气爆炸事件，也是由于房屋结构问题使生命财产损失加重。家庭装饰热使得人们不顾房屋的结构安全，随意改造自己的房间。很多人的家中装饰得富丽堂皇，而其住宅楼的外观却是陈墙斑驳，楼道崎岖。人们像“土改”时分到田地那样庆幸自己赶上了房改“末班车”。报章媒体也大量报道我国住房自有率达到70%，超过了美国的住房自有率(去年为65%)，但是很少有人考虑这样的住房自有率的含义是什么？一些城市(例如广州)为了促进商品房市场的繁荣，制定了不允许企事业单位职工在单位自有土地上集资建房的规定(按照建设部文件是可以在规划允许下集资建房)。因此，一些企事业单位在引进人才方面也出现困难。广州市还出现了刚搞完房改又来进行危改的怪事(见《羊城晚报》2001年2月7日)。与此形成鲜明对照的是，西安建筑科技大学从1999年开始将50年代以来所建的旧砖混住宅全部拆除，通过教职员工集资和陕西省政府提供贷款，近两年已建成了多栋新型的钢筋混凝土框架结构住宅楼，整个住宅区面貌焕然一新。因为在该校教职员工大都认为房屋使用寿命到期的建筑应该拆除重建。因此，通过石家庄“3-16”爆炸事件的惨重教训，我们的地方政府应当意识到在城市管理过程中应当重视城市房屋的建筑更新，不能满足于一些表面上的指标完成和短期经济效益。通过各种途径，〈包括规划允许下的集资建房〉有秩序地进行危旧房改造。这样，既可改善市民居

住的整体质量，又可促进当地经济的发展，获得城市经济发展的综合效益。同时，也提高了城市设施、房屋建筑抵抗自然灾害和其他破坏的能力。国家也应在今后出台的住宅法规政策中，对房屋的使用寿命做出像车船那样的使用限制，对已达到使用年限的危旧房屋要限制其上市交易、抵押等资产转让行为。使人们从法律的意义认识这一问题的重要性，促进房地产和工程建设的良性发展。(中山大学岭南学院方建国)

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com