

评点中外方案专家解读CBD规划--引领新摩天大楼时代 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AF\\_84\\_E7\\_82\\_B9\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_c57\\_616243.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E8_AF_84_E7_82_B9_E4_B8_AD_E5_c57_616243.htm) 本报讯（记者程胜 通讯员钱一武）随着北京商务中心区建设的开展，北京只有国贸、京城和京广三栋超高层建筑的局面将被打破。一批富于中国气派并体现现代风格的摩天楼群将出现在率先实现区域国际化和城市现代化的CBD地区。这是担任CBD规划方案征集评委的两位著名专家中国历史文化名城委员会副理事长宣祥鎏和中国建筑设计大师何玉如，在接受记者采访时透露的。北京商务中心区的总体规划还没最后确定，但由于CBD内的开发项目的限高比以前放宽，所以肯定会建成一批超高型的摩天大楼，这无疑标志着北京的建筑群开始进入新的摩天大楼时代。针对不少开发商为了争夺CBD标志性建筑的名头，盲目追求高度的心态，两位专家提出了善意的忠告：中央商务区必然是一个高楼林立的区域，而且限高依然存在，要想简单地依靠高度鹤立鸡群引人注目，非常困难也毫无意义。把精力放在简单的高度争夺上，不如更多地考虑如何精心设计方案，追求建筑群与周边环境的谐调和布局的舒缓性及视觉效果的通透性，更好地实现建筑的功能。而且此次放宽限高，主要目的应该是为了在减少建筑物占地面积的同时提高容积率，从而预留更多的绿地和公共空间。所以，出现在CBD的新摩天楼群，应该是身材高挑、体型秀美，充分考虑与周边环境的谐调性，高度在200米上下比较合适。宣祥鎏和何玉如认为参评的8个规划方案水平都不错，对于环境和建筑的关系处理的比较好。从总体上说，可能发达国家的

设计师对于CBD的概念比较熟悉，规划方案似乎更成熟一些。不过，CBD规划区域并不是一片空地，有些方案似乎对规划的可操作性考虑的不太多，比如把金十字中心区的3501厂地块和一机床地块设计成大绿地或大广场，在实际的迁厂开发操作中是不太现实的。采访结束时，两位专家强调，现在正在国贸展出的8个方案都不是最后方案。北京商务中心区的总建筑量大约在1000万平方米左右，已建成300万平方米左右，目前中央电视台、科贸中心、银泰世贸中心等比较确定的项目的建筑面积大约也在300万平方米左右。为了尽快启动CBD建设，在综合各方案进行总体规划设计时应充分对于地块界限和已立项项目的现状予以优先考虑。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)