

专家辟谣：上海建300层“摩天楼”一说纯属子虚乌有 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_93\\_E5\\_AE\\_B6\\_E8\\_BE\\_9F\\_E8\\_c57\\_616277.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E4_B8_93_E5_AE_B6_E8_BE_9F_E8_c57_616277.htm) 东方网2月28日消息：

昨日有媒体报道说上海将建一座300层的摩天楼。此说被上海建筑、规划界权威人士斥为“天方夜谭”，纯属子虚乌有。

当记者向中国国家建筑勘测设计大师蔡镇钰先生询问有关情况时，这位身兼上海市城市规划委员会委员的著名建筑家谈了三个“不可能”。第一，世界建筑界一度曾流行“以高为美”的理论，但由于在实践中证明过高的建筑非常不适合人居需要，而早已为世界建筑界摒弃。即使是美国，现在，也已对建筑高度实行严格的控制。其二，在技术上，如此高的建筑势必有许多难以逾越的困难，至少在目前不可行。第三，造高层超高层建筑还有一个经济上是否合理的问题，很难设想，有哪位业主会在上海制造这样一个将会耗糜巨大投资，而又很难吸引住户的“金元漏斗”。上海市规划局总工程师严润十分惊讶地听记者向他复述了某报对上海“正在商讨兴建”的“摩天楼”的描述，说了两个词：离奇、荒唐！这位主管城市建筑审批的政府官员明确指出，大大小小的城建研讨会他参加得不算少，从未听到有这样的内容，更没有得到哪个部门有有关此事的报告。在表示很赞成蔡先生的意见的同时，严总工程师补充说，“以人为本”是现代建筑的一个原则；目前居住建筑设计高度的总趋势是向低层发展，近地、亲水。虽然在上海这样用地很紧的大城市，适当造一些高楼甚至金茂大厦这样的超高层是可以允许的，但仍然必须严格控制。从规划和城市设计的角度，在上海某地块突然冒

出一座那样耸入云端上千米的“无敌大厦”，也是根本没有可能获得认可的。假新闻有板有眼 容纳10万人高度300层电梯368部本报讯昨日有这样的文字出现在某报，并且上了网：上海正商讨兴建一幢楼高300层、可容纳10万人的摩天大厦的计划，以解决上海市人口稠密的问题；欧洲设计师形容，该幢大厦将成为一个“直立式城市”。该报道将一桩子虚乌有的事情渲染得有板有眼：疏导高空强风冲击：根据设计师皮奥兹的设计，300层楼高的“无敌大厦”会分开12截，每隔25层就有一层是空的，这些空出来的楼层可以作为用户的休闲中心、公园、甚至运动场。整幢大厦的外面，有一层由玻璃和铝金属构成的外层，上面布满孔状的通风口。“漏气”的外层加上12层分布大厦之内的空旷楼层，可以以疏导的方式，减低高空中强大风力对大厦造成的冲击。如此设计既用自然的方式提供了大厦的透气，也令大厦的最顶层只需承受来回8英寸的摆幅，和高度1250英尺的美国纽约帝国大厦差不多。人工湖防地震15年完工：根据皮奥兹的构想，超级摩天大楼的地基直径约900公尺，相当于9个标准足球场的总长度，其桩柱将深入地下约200公尺，大楼地基上会有一个人工湖，以吸收任何地层震动所引起的摇摆。而大楼顶层可抵受的最大震荡幅度约3公尺，但它的震荡幅度将慢得让人感觉不到。当第一层建好后，民众便可迁入，但整栋大楼需15年才全部完工。拥有368部电梯：这幢摩天楼的底层将呈轮状放射式，包含购物中心和停车场，全幢大厦可容纳10万人，拥有368部电梯，从底层到顶层只需不到两分钟的时间，平均每秒钟上升30英尺。大厦内的用水和能源将沿内部90支巨大的直立空柱输送。上海严控建高楼另据报道，曾以建筑越来越高、高

层建筑越来越多为荣的上海，现已开始对建高楼的计划实行严格控制。根据上海市城市规划，上海在建筑保护地区、风貌保护地区、城市景观路线以及高层建筑已经较多的地带，将基本停止审批高层住宅和办公楼项目，在其他地区也严格控制审批高层住宅，特别是30层以上的高层住宅项目。市规划局的有关人士表示，国外一些城市由于集中兴建大量高层建筑，已引发了日照量不足、光污染和消防救助困难等负面效应，也是严重的城市“热岛效应”的主要根源。这也是上海严控建高楼的主要原因。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)