

沪上“新独院住宅”受青睐 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/616/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B2\\_AA\\_E4\\_B8\\_8A\\_E2\\_80\\_9C\\_E6\\_c57\\_616492.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E6_B2_AA_E4_B8_8A_E2_80_9C_E6_c57_616492.htm) 本报讯 最近，沪上一些房产商推出了“新独院住宅”的理念，这种全新的近郊住宅发展模式迎合了一批既不愿意再住传统的公寓，又无法承受独立别墅的高价位购房群。据了解，近年在上海市郊区出现了一大批“经济型”新独院住宅。新独院住宅的概念是以一个家庭为生活单元，一户一栋楼，建筑形式介于别墅和多层住宅之间，比别墅密度大、院子小，间距小而合理，和市区多层住宅相比，同样的价格能增加40-60平方米的居住面积。这种住宅往往在交通方便的近郊，开发超大规模的社区，以较低的价格提供住户更大、更好的居住空间，其价格是多数买得起商品房的购房家庭。如康桥半岛所提供的新独院住宅可分为“联体式”和“独立屋”两类，一般来说可满足三口之家、有较大孩子的家庭和与老人同住家庭的不同需求。很多买房人认为，工作在市区，生活在近郊是时尚的一种生活方式。他们认为，选择一套这样的住宅，总价是在40万元左右还可以承受，用在市中心购买公寓的钱在郊区可以获得属于自己的一片更开阔的空间也是种实惠；同时，中国进入WTO在即，以后私家车的价格会更大幅度的下降，到那个时候市中心车位肯定更加紧张，而买了“经济型”别墅就可以高枕无忧。业内人士认为，新独院住宅的出现，对能否利用好土地资源、真正设计开发出符合市场未来需要的住宅，还须拭目以待。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)